



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 13. januar 2022

Mødet blev afholdt hos "Maria Rosa", Adelgade 87, Skanderborg

Deltagere: Jan, Per, Ole, Hans, Margrethe, Knud, Rita (referent) og Charlotte (delvist).

1: Godkendelse af sidste referat

Referatet fra bestyrelsesmødet den 16.11.2021 blev underskrevet af de relevante deltagere.

2: Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 8. marts 2022 kl. 19:00

Per har booket Jagtforeningens lokale på Vestermølle. Bestyrelsen håber på talstærkt fremmøde. Formøde aftalt til tirsdag den 1. februar 2022 kl. 19:00 hos Jan.

3: Budget 2022, årsregnskab 2021

På det under punkt 2 nævnte formøde vil Jan præsentere et udkast til budget.

4: Status på fællesindkøb af pærer og filtre

Dette tiltag blev en succes, idet beboerne købte 14 filtre og 39 pærer. Hans vil evt. undersøge, om et nyt indkøb kunne være interessant for hele Grundejerforeningen Søbyen.

5: Forsikring skjulte rør

Hvem har ansvaret for stikledninger, der ligger i jorden – Ejerforeningen? Grundejerforeningen? Jan undersøger videre. Det blev foreslået at invitere forsikringsmanden til at give et indlæg på den kommende generalforsamling.

6: Cykelskur – tegning, pris

Hans har talt med Falcon, som kan levere et skur til 24 cykler for kr. 250.000,-. Det er ikke løsningen på den udvidelse, der er drøftet. Etape 3 har også drøftelser i gang. Udvalget (Jan og Ole) har ikke noget nyt, men vil forsøge at finde en pris på en tilbygning i begge ender.

7: Stikkontakter i kælderen (frysere)

Per har talt med Torben fra el-firmaet ULF. Torben har kontaktet forsyningsselskabet Din El, som forklarer, at det ikke er tilladt at tage strømmen fra målerskabet i kælderen. Alternativt skal strømmen tages fra hver lejlighed, hvilket vil gøre det væsentligt dyrere. Det bør undersøges yderligere. Per indhenter overslagspris, og spørgsmålet tages op på generalforsamlingen.

8: Ny revideret husorden

Hans imødeser bestyrelsens kommentarer til det reviderede udkast, han har sendt til os – senest 21. januar 2022. Den nye husorden skal vedtages på den kommende generalforsamling.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

9: Værksted i kælderen

Knud og Leif går i gang i februar måned. "Folk" må gerne donere værktøj til ophængning i værkstedet.

10: 5-års gennemgang marts 2021 – status

Hans rykker konstant for status på de forskellige punkter og for udeståender i de enkelte lejligheder. De 2% er stadig tilbageholdt.

10 a): Elevatorwirer - opgang 10 og 12

Ole har gang i en længere korrespondance med forskellige personer. Per har haft en uvildig elevatorekspert på besøg. Også Bravida har været på besøg og bekræftede, at wirerne i opgang 10 og 12 skal skiftes. Vi satser på, at det bliver udført under 5-års garantien hos Mickey. Chris fra Bravida siger, at det er uden for garantien. Ved evt. at slå ½ skade taler vi om kr. 29.000,- pr. opgang. Vedligeholdelseskontrakter drøftes med Bravida/Schindler - skal vi få etape 1 med? Ole og Hans arbejder videre med sagen.

10 b): Revner i kældergulv og 10 c): Sætningsskade – opgang 14

Vi vil have revnerne udfyldt og forsynet med støvbinder. Hans arbejder på sagen (Ole Sommer).

10 d): Revner i facade

10 e): Tilbagefald tagrende

10 f): Sammenpressede facadeelementer - ser ud til at være ordnet.

10 g): Rust på facadeelementer

Der er ikke sket yderligere.

10h): Utæthed? – På nedløb opgang 12

Er ikke ordnet.

Der er også flere beboere, som ikke har fået ordnet de fejl, der blev konstateret ved 5-års gennemgangen i de enkelte lejligheder.

11: Diverse

Intervalleret for lys i gadelamperne er Grundejerforeningen Søbyens anliggende.

12: Næste møde

Tirsdag den 1. februar hos Jan.