



Blanket til brug for syn og skøn – Sammenskrevet 16.06.2022

1. Rettens sagsnummer

BS-20256/2021-HRS

2. Rettens navn

Retten i Horsens

3. Rekvirent (og eventuel advokat)

Ejerforeningen Søbyen 16-20 v/formand Steen Guldmann
Søbyen 16, 3. tv.
8660 Skanderborg
Tlf.
KjaerHansen@mac.com

Advokat:

Jens Glavind
LRP
Løvenørnsgade 17
8700 Horsens
Tlf. 79253000
jg@lrp.dk
CVR-nr. 25493656
J.nr. 01-202547/LS
E-mail: ls@lrp.dk
Dir.nr. 79 25 30 20

4. Modpart(er) (og eventuel advokat)

Modpart 1:

Kaj Ove Madsen A/S Aarhus
CVR nr. 27543367
Læsøvej 6
8382 Hinnerup
Mail: kom@kajovemadsen.dk

Advokat:

Holst, Advokater Morten Fendinge Olsen
Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C.
Tlf. 89340000
CVR.nr. 35680470
E-mail: mfo@holst-law.com
J. nr. 127610/160 MFO/PVJ

5. Flere modparter

Modpart 3: (oplys navn, adresse, telefonnummer og mailadresse)

Eventuel advokat: (oplys navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og journalnummer)

6. Adciterede parter (og eventuelt advokat)

Adciterede part 1: (Oplys navn, adresse, telefonnummer og mailadresse)

Adciterede part 2: (Oplys navn, adresse, telefonnummer og mailadresse)

Eventuel advokat: (Oplys navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og journalnummer)

7. Skønsmandens navn, adresse m.v.

Skønsmand: (Oplys navn, adresse, telefonnummer og mailadresse)

Peter Bachmann Vestergaard
Teglgårdsvej 31, 8270 Højbjerg
Tlf. 4046 2274 – Mail: peter@bachmann-vestergaard.dk

8. Supplerende spørgsmål fra rekvirenten

Spørgsmål fra rekvirenten skal anføres fortløbende og være litereret således: SS 1, SS 2, SS 3 osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål.

Alle stillede spørgsmål bedes besvaret ud fra Glasindustriens vejledning, dateret januar 2012.

9. Supplerende Spørgsmål fra rekvirenten

Spørgsmål SS 7:

hvilket omfang skal man forvente delaminering af glas, som de i sagen omhandlede efter henholdsvis 1, 5 og 10 år, og hvor vil det i så fald være mest udtalt på glassene.
Skønsmanden bedes oplyse, hvorvidt det er normalt "at der efter 5 år kan konstateres delamineringer, som det er konstateret", jævnfør bilag 2.

Svar på spørgsmål SS 7

Delaminering ses erfaringsvis 5-10 år efter at glassene er monteret.

Delamineringen starter oftest i hjørnerne og vil herefter være mest udtalt på glassenes vandrette kanter, henholdsvis top og bund. Dette fremgår tillige af **Glasindustriens vejledning, dateret januar 2012 pkt 5.6.**

Spørgsmål SS 8:

Skønsmanden bedes oplyse, hvorvidt montering af lamineret glas i udendørs miljøer eller i fugtigt miljø med frie eksponerede kanter skal afskærmes i form af autoklaveret kant eller lignende.

Svar på spørgsmål SS 8

En autoklaveret kant er en konstruktion, hvor de enkelte glaslag er blevet kantbearbejdet inden glassene er blevet lamineret sammen med PVB-folie, idet PVB-processen afsluttes med en autoklavering under samvirkning af temperatur og tryk.

Jf. pkt. 5.6 i **Glasindustriens vejledning, dateret januar 2012** vurderes en autoklavet kant at være mere holdbar end en glaskant som er blevet bearbejdet efter lamineringen, men det er ikke anført som et krav til udendørs glas monteret med frie kanter og svaret på spørgsmålet om kanterne skal afskærmes er derfor Nej

Spørgsmål SS 9:

Er de i sagen omhandlede laminerede glas egnede til formålet henset til, at disse er monteret med ubeskyttede kanter.

Svar på spørgsmål SS 9

Ja glaskanterne opfylder Glasindustriens krav til montering af lamineret glas udendørs uden yderligere beskyttelse af glaskanter

Spørgsmål SS 10:

Skønsmanden bedes i øvrigt oplyse, hvilke tiltag der kunne have været gjort for at forhindre den konstaterede delaminering.

Svar på spørgsmål SS 10:

Der foreligger ingen dokumenterede eller håndværksmæssige metoder til at imødegå den konstaterede delaminering.

10. Spørgsmål fra modpart 1

Spørgsmål fra modpart 1 skal anføres fortløbende og være litereret således: IA, IB, IC osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål.

Spørgsmål SS IA:

Skønsmanden bedes oplyse omkostningerne til udskiftning som anført i spørgsmål 2 ud fra priserne i 2019 (5 års gennemgang)

Svar på spørgsmål SS 1IA:

Håndværksmæssig udbedring kan ske ved udskiftning af delaminerede glas. Omkostninger til udskiftning af delaminerede altanglasværn er estimeret til 1.700 DKK pr. altanglas inkl. materialer og lønarbejde ex moms. Ved samtidig udskiftning af flere glas, kan prisen reduceres. Omkostningerne er baseret på priser i V & S prisbøgerne pristalsreguleret til 2019 niveau

Spørgsmål SS 2B

Ved skønsmandens besvarelse af spørgsmål SS10 bedes det oplyst, om eventuelle tiltag fremgår af Glasindustriens Vejledning, dateret 2012, herunder som krav for håndværksmæssig korrekt udførelse.

Svar på spørgsmål SS 2B:

Nej Glasværn er udført efter Glasindustriens vejledning dateret 2012, som ikke angiver krav til montagemetoden. Monteringens vurderes at være håndværksmæssig korrekt udført.

11. Spørgsmål fra modpart 2

Spørgsmål fra modpart 2 skal anføres fortløbende og være litereret således: IIA, IIB, IIC osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål

Svar på spørgsmål IIA:

12. Spørgsmål fra andre modparter

Spørgsmål fra f.eks. modpart 3 skal anføres fortløbende og være litereret således: IIIA,IIIB, IIIC osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål.

*

13. Spørgsmål fra adciterede part 1

Spørgsmål fra den adciterede part 1 skal anføres fortløbende og være litereret således:Adc. IA, Adc. IB, Adc. IC osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål.

Spørgsmål Adc. IA

*

Svar på spørgsmål Adc. IA

*

14. Spørgsmål fra adciterede part 2

Spørgsmål fra adciterede part 2 skal anføres fortløbende og være litereret således: Adc.IIA. IIB, Adc. IIC osv. Skønsmandens svar skal anføres under hvert enkelt spørgsmål

Spørgsmål Adc. IIA:

*

Svar på spørgsmål Adc. IIA:

*

15. Honorar m.v. til skønsmanden

Skønsmanden har inden udarbejdelsen af nærværende rapport estimeret de samlede omkostningen i forbindelse med besvarelsen til at udgøre 5.500,00 Kr.
Retten har fastsat frist for afgivelse af skønsrapport til den 26. september 2022

For besvarelse af ovennævnte spørgsmål ønskes et samlet honorar m.v. på 5.500 kr.

Hvilket beløb er opgjort således:

(Specifikation af honorar, udlæg, moms m.v.)

Forberedelse	5.000,00
Besigtigelse	0,00
Rapportering	4.000,00
Rapportering modpart 1	1.000,00
Kørsel	0,00
Køretid	0,00

Evt. afhjemling efterfølgende er ikke omfattet af budgettet.

Hvis honoraret eller tidshorizonten er overskredet, bedes skønsmanden angive en nærmere begrundelse for dette:

Det samlede honorar inkl. moms kan opdeles således:

Besvarelse af rekvirentens spørgsmål	<u>4.425,00</u> kr
Besvarelse af modpart 1 spørgsmål	<u>1.075,00</u> kr
Besvarelse af modpart 2 spørgsmål	<u>0</u> kr.
Besvarelse af den adciterede part 1 spørgsmål	<u>0</u> kr.
Besvarelse af den adciterede part 2 spørgsmål	<u> </u> kr.

Det bemærkes, at der er omkostninger, som er fordelt ligeligt på (nogle af) parterne i alt 0 kr. under henvisning til spørgsmål nr. *Baggrunden herfor er og udgiften er (udgår)

16.a. Honorar m.v., hvis flere skøns mænd

*

16. Dato for erklæring og navn på skønsmanden

2022.08.07. Peter Bachmann Vestergaard

18.a. Dato for erklæring og navn, hvis flere skøns mænd**17. Eventuelle bilag**

A.

B

C

D

18. Oversigt over materiale

1.

Sagens akter iht. Rettens udmelding omfattende:
Retsbog om syn og skøn
Udpegning af syn og skønsmand
Supplerende Syns og Skønstema dateret 16. juni 2022

2.

3.