



Ejerforeningen Søbyen Etape 3
Søbyen 4, 2, tv
8660 Skanderborg

Side 1 af 6
Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Vi sender her en ny police, da forsikringen er blevet fornyet.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING - Policenummer: 53484972

Forsikringstager:

Ejerforeningen Søbyen Etape 3	CVR.nr.:	39140004
	Momsregistreret:	Nej

Første ikraftdato	Hovedforfald	Tegningsperiode	Senest ændret
01.01.2019	1. januar	3 år	01.01.2023

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. januar 2025.

Forsikringssted og matrikelnummer:

Forsikringssted:	Søbyen 2-8, 8660 Skanderborg
Matrikel nr.:	111ad og 111ac

Forsikrede bygninger	Virksomhedstype	Anvendelse	Areal	Byggeår
Bygning nr. 1	Ejerforening	Etagehus	2281 m2	2018
Bygning nr. 2	Ejerforening	Etagehus	1857 m2	2018
Bygning nr. 3	Ejerforening	Cykelskur	25 m2	2018



Side 2 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 1:
Konstruktion og indretning:

Areal: 2281 m2
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		3.826 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		3.826 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		3.826 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		3.826 kr.
Rørskade	Ja		3.826 kr.
Stikledning	Ja		3.826 kr.
Udvidet restværdi	Ja		3.826 kr.
Jordskade	Ja		3.826 kr.
Solcelleanlæg	Ja	113.415 kr.	3.826 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	3.826 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	68.471 kr.	708 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	17.118 kr.	708 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	230.205 kr.	3.826 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	113.332 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	141.665 kr.	708 kr.
Flytteret	Nej		



Side 3 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 2: Konstruktion og indretning:

Areal: 1857 m²
Kælder: Ja
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		3.826 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		3.826 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		3.826 kr.
Glas og kumme	Ja		0 kr.
Svamp og insekt	Ja		3.826 kr.
Rørskade	Ja		3.826 kr.
Stikledning	Ja		3.826 kr.
Udvidet restværdi	Ja		3.826 kr.
Jordskade	Ja		3.826 kr.
Solcelleanlæg	Ja	113.415 kr.	3.826 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	3.826 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	68.471 kr.	708 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	17.118 kr.	708 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	230.205 kr.	3.826 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	113.332 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	141.665 kr.	708 kr.
Flytteret	Nej		



Side 4 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Bygning nr. 3:
Konstruktion og indretning:

Areal: 25 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 2018
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		3.826 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		3.826 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		3.826 kr.
Udvidet restværdi	Ja		3.826 kr.
Jordskade	Ja		3.826 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	3.826 kr.
Glas og kumme	Nej		
Svamp og insekt	Nej		
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		



Side 5 af 6

Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Klausuler:

Retshjælpforsikring - Forhøjelse af forsikringssum:
Uanset den på forsiden nævnte forsikringssum for retshjælpserstatning, udgør selskabets maksimale erstatningspligt pr. forsikringsbegivenhed kr. 300.000,- (indeksreguleres ikke).

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Jordskade:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 1

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? - Anden bygning med ejerlejligheder	Ja
Er der andre risici end det valgte erhverv?	Nej
Findes værksted?	Nej
Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?	Nej
Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?	Nej



Medlemsnummer: 38858270
Dato: 13.12.2022
Forsikringsbetingelser nr.: 110-2

Risikooplysninger for bygning nr.: 2

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Etagehus

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Ja
- Anden bygning med ejerlejligheder

Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej

Findes værksted? Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Ejerforening
Anvendelse: Cykelskur

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk? Nej

Er der andre risici end det valgte erhverv? Nej

Findes værksted? Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L? Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr? Nej

Forsikringsbetingelser:

Forsikringsbetingelserne findes på www.mitgf.dk

Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på Erhvervpolice@gfforsikring.dk

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 48.077,13 kr.

På forsikringen er der valgt kvartårlig betaling.

Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.

Overskudsdelingen for 2023 udgør 1.980,00 kr.