

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde mandag d. 17.12.2018 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen, Betina Bollerup og Jan Eriksen.

Referat

1) Orientering fra formanden:

- Der har været konstateret fugtindtrængning ved el kontakter på altanerne. Mariendal El udskifter gummimembran ved alle udvendige stik.
- Ha` fortsat fokus på at de cykler som står i cykelrummet også reelt benyttes – ellers opfordres ejerne til at revurdere behovet.
- Der har været møde i formandsskabet i de tre ejerforeninger i Søbyen (dog uden deltagelse fra vores ejerforening, da ingen i bestyrelsen havde mulighed for at deltage på et af de foreslåede tidspunkter). Etape 3 mangler egne faner på hjemmesiden. Der kigges på samme rengøringsleverandør til alle tre etaper for at opnå stordriftsfordele/bedre rabatter. Der blev drøftet anvendelse af handicapparkeringspladser og belysning ved affaldsøer og langs parkeringspladserne.

2) Status på afkalkningsanlæg:

- Hans Høyrup deltog under dette punkt og redegjorde for installation og igangsætning af afkalkningsanlægget.
- Der har været fokus på sikkerhed i.f.m. anskaffelse af anlægget som nu er fuldt installeret og i drift. Alt sammen indenfor den tidligere skitserede beløbsramme i niveauet 100.000 kr.
- Der etableres fast serviceaftale med leverandøren Guldager.
- Etablering af "salthold" på den kommende generalforsamling?
- Der etableres opslag med kontaktoplysninger mv. i rummet, hvor anlægget står i kælderen, til brug ved evt. fejlmelding.
- Hans Høyrup fremviste anlægget for den samlede bestyrelse – der er ingen tvivl om, at Hans har gjort et stort stykke arbejde i.f.m. anskaffelsen af anlægget, og der er heller ingen tvivl om, at vi har fået et kvalitetsanlæg med en række ekstrapaciliteter.

3) Orientering om foreningens økonomi:

Pr. 30.09.2018 udviste periodebalancen et overskud på 46,5 tkr. og en egenkapital på 149,1 tkr. Tillige er der hensat 27,9 tkr. til vedligeholdelse. Anskaffelsen af afkalkningsanlægget indgår ikke i ovennævnte periodetal.

4) Status på 1 års gennemgang:

Der resterer alene nogle få forhold at blive afklaret med entreprenøren Kaj Ove Madsen A/S. Bestyrelsen har besluttet at afvente kontakt til entreprenøren til der gøres status på udestående forhold i grundejerforeningen.

5) Generalforsamling:

Det er besluttet, at generalforsamlingen for 2018 afholdes i Medborgerhuset torsdag d. 21. marts 2019 – kl. 19.00. Nærmere info følger.

6) Næste bestyrelsesmøde:

Afholdes d. 18.02.2019 – kl. 19.00 hos Lars Møller.

7) Evt.

- Privatpolitik for ejerforeningen blev godkendt og vil efterfølgende blive lagt ud på foreningens hjemmeside.
- Rengøringsaftale opdateres af Charlotte.