

CVR nr. 35 98 30 07

Grundejerforeningen Søbyen
8660 Skanderborg

Årsrapport 2021
(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 23. maj 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.	35 98 30 07
Bestyrelse	Formand Erik Kjær Hansen Michael Møller Christensen Lone Buhl Pedersen Rasmus Lübech Christensen Sussi Merete Dohrn
Administrator	DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2020 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

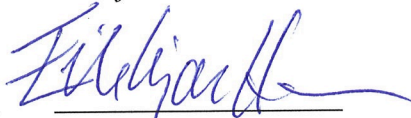
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

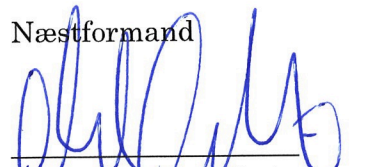
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 23. februar 2022.

Bestyrelsesformand


Erik Kjær Hansen


Næstformand


Michael Møller Christensen


Bestyrelsesmedlem


Lone Buhl Pedersen

Bestyrelsesmedlem


Rasmus Lübeck Christensen

Bestyrelsesmedlem


Sussi Merete Dohrn

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den

Revisor

Inger Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Søbyen er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, vedligeholdelse af udenomsarealer, renovation og omkostninger til el i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Hensættelser

Hensættelser indeholder hensættelser til vedligeholdelse af fællesarealer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>593.600</u>	<u>593.600</u>
Omsætning i alt	593.600	593.600
1 Ejendomsomkostninger	-529.736	-392.582
2 Administrationsomkostninger	<u>-56.390</u>	<u>-37.341</u>
Resultat før finansielle poster	7.474	163.677
Renteudgifter	<u>-3.795</u>	<u>-2.099</u>
Resultat før skat	3.679	161.578
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.679</u>	<u>161.578</u>

Balance pr. 31. december 2021

AKTIVER

Note	2021 kr.	2020 kr.
Restancer	<u>1.325</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.325</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>595.084</u>	<u>575.025</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>596.409</u>	<u>575.025</u>
AKTIVER I ALT	<u>596.409</u>	<u>575.025</u>

PASSIVER

Note	2021 kr.	2020 kr.
3 Egenkapital	<u>516.984</u>	<u>513.305</u>
Egenkapital i alt	<u>516.984</u>	<u>513.305</u>
4 Skyldige omkostninger	<u>79.425</u>	<u>61.720</u>
Kortfristede gældforpligtelser i alt	<u>79.425</u>	<u>61.720</u>
Gældforpligtelser i alt	<u>79.425</u>	<u>61.720</u>
PASSIVER I ALT	<u>596.409</u>	<u>575.025</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	2.057	2.010
Renovation	252.101	249.543
Skadedyrsservice	21.900	0
Snerydning	50.450	0
Gartnerarbejde	166.731	126.105
Serviceabonnemeter	9.148	0
Småanskaffelser, ejendom	0	4.604
Vedligeholdelse elanlæg	15.101	3.090
Afløb, faldstammer og kloak	4.903	0
El forbrug	7.345	7.230
	<u>529.736</u>	<u>392.582</u>
2 Administrationsomkostninger		
Mindre anskaffelser	23.219	0
Hjemmeside	854	589
Administrationshonorar	18.000	18.125
Advokat	0	0
Mødeudgifter	8.988	10.815
Porto og gebyrer	3.079	2.612
Diverse omkostninger	2.250	5.200
	<u>56.390</u>	<u>37.341</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	513.305	351.727
Årets resultat	3.679	161.578
	<u>516.984</u>	<u>513.305</u>

Noter

4 Skyldige omkostninger	2021 kr.	2020 kr.
Renovation	56.000	55.000
O.T. Anlæg	17.800	2.220
Administrationshonorar	<u>5.625</u>	<u>4.500</u>
	<u>79.425</u>	<u>61.720</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen