

Ejerforeningen Søbyen 16-20

BUDGET



For perioden
01.01.2017 til 31.12.2017



Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

4. april 2017

Dirigent



Administrator: Pia Kristiansen
 86 75 63 16
 pkr@datea.dk

Controller: Christina Frost
 86 75 63 36
 crf@datea.dk

EjendomNr: 42620

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

| | | Budget 2017 |
|--|---|-----------------|
| Indtægter | | |
| Opkrævet ejerforeningsbidrag | 1 | 240.800 |
| Indtægter i alt | | <u>240.800</u> |
| Omkostninger | | |
| Forsikring og ejendomsskatter | | |
| Forsikring | 2 | -41.500 |
| Forsikring og ejendomsskatter i alt | | <u>-41.500</u> |
| Forsyning | | |
| Varmeudgifter | | -4.000 |
| El-forbrug | | -8.500 |
| Forsyning i alt | | <u>-12.500</u> |
| Renholdelse | | |
| Rengøring indvendigt | | -26.000 |
| Renholdelse i alt | | <u>-26.000</u> |
| Fælles drift | | |
| Drift af elevatorer | | -21.600 |
| Fælles drift i alt | | <u>-21.600</u> |
| Vedligeholdelse og forbedringer i alt | 3 | -71.200 |
| Administration | | |
| Ejendomsadministration | | -42.000 |
| Konsulentbistand | | -70.000 |
| Øvrig administration | 4 | -2.200 |
| Administration i alt | | <u>-114.200</u> |
| Omkostninger i alt | | <u>-287.000</u> |
| Periodens resultat | | <u>-46.200</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overført til overført resultat | | -46.200 |
| I alt | | <u>-46.200</u> |

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Budget

2017

Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt

240,80

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet

Likviditet, primo

49.564

Årets budgetterede likviditetsændring

-46.200

Budgetteret likviditet, ultimo

3.364

Kommentarer:

Derudover opkræves kr. 24,080 pr. fordelingstal til opsparing til fremtidig vedligeholdelse, svarende til 10% af ejerforeningsbidraget.

Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

| Noter | | Budget 2017 |
|----------|--|-----------------------|
| 1 | Opkrævet ejerforeningsbidrag | |
| | Ejerforeningsbidrag | <u>240.800</u> |
| | Opkrævet ejerforeningsbidrag i alt | <u>240.800</u> |
| 2 | Forsikring | |
| | Bygningsforsikring | <u>41.500</u> |
| | Forsikring i alt | <u>41.500</u> |
| 3 | Vedligeholdelse og forbedringer | |
| | Diverse vedl. til budgettering | <u>71.200</u> |
| | Vedligeholdelse og forbedringer i alt | <u>71.200</u> |
| 4 | Øvrig administration | |
| | Generalforsamling | 1.200 |
| | Gebyrer: PBS, Bank m.v. | <u>1.000</u> |
| | Øvrig administration i alt | <u>2.200</u> |