

I dette dokument forsøger vi at underbygge vores syn på autocamper parkering.

Læsevejledning:

Sætninger omkranset med ".." er et citat fra det link, som er skrevet lige foran. Man kan nøjes med at læse citaterne. Man kan også gå inde i linkene og søge på et nøgleord og dermed finde citatet.

Første del

Denne del omhandler følgende 3 begreber

- **Individualrettigheder**
- **Ændringer med tilbagevirkende kraft**
- **Velerhvervede rettigheder**

Individualrettigheder (Kilde: <https://ef-raadgivning.dk/individualrettigheder/>)

"Ejerforeningen kan ikke træffe beslutninger, der for ejerlejlighedsejerne er særligt indgribende, uden at alle ejerlejlighedsejere eller som det mindste de påvirkede ejerlejlighedsejere har tiltrådt beslutningen. Dette gælder uanset kravet om enighed ikke er reguleret i vedtægterne. Ejerforeningsretligt taler man om en "individualrettighed".

"Hvis ejerforeningen på dens generalforsamling har overskredet sin materielle kompetence og truffet en afgørelse den ikke kan træffe, er beslutningen ugyldig. Dette kan eventuelt efterfølgende blive fastslået ved dom, dersom der er behov for det eller tvivl om det."

Tilbagevirkende kraft (Kilde: <https://ef-raadgivning.dk/ejerlejlighedsretts-legalitetsprincip/>)

"Foreningsbeslutninger med tilbagevirkende kraft er ugyldige, ligesom beslutninger skal meddeles den, den retter sig på, for at blive bindende."

Tilbagevirkende kraft (Kilde: <https://www.andelsportal.dk/emne/vedtaegter/-FAQ>)

"Man kan ikke lave en vedtægtsændring med tilbagevirkende kraft. Man kan dog foretage vedtægtsændringer, der træder i kraft med øjeblikkelig virkning."

Velerhvervede rettigheder (Kilde: advokat Peter Berling Dincher https://drive.google.com/file/d/1b01mfua2wCAB3hXfutHt9KVMel3YQroy/view?usp=drive_link)

"I kan ikke bare fratages jeres ret til parkering."

Velerhvervede rettigheder (Kilde: <https://www.andelsboligforening.nu/spoergsmaal-og-svar-andelsboligforening/q/generalforsamling.aspx> - **Generalforsamling**)

"Generalforsamlingen kan heller ikke beslutte, at fratage medlemmer såkaldte velerhvervede rettigheder."

Anden del

- **Vore autocampere må parkere på Grundejerforenings parkeringspladser i Søbyen**

Kilde: Mail fra Skanderborg Kommune, Teknik og Miljø 20-12-2023

<https://drive.google.com/file/d/1KMAGmhM3vPMqJhjwEfJ3uxUanXd44q2P/view?usp=sharing>

”En autocamper skal parkere som en bil (med mindre den er over 3.500 kg, så er det en lastbil).

Derfor gælder nøjagtig samme forhold for en autocamper, som for en bil. Både på private fællesveje og offentlige veje og parkeringspladser.

Der er overordnet set ikke et krav om, at hele bilen skal holde sig indenfor båsen, når det er en åben bås. Man skal dog gøre hvad man kan for at bilen stikker mindst muligt ud.

Dette ser det ud til er overholdt.

(Efterfølgende har vi her indsat linket til det billede, som var vedlagt vores mail til Skanderborg kommune, og som ikke kom med i kommunens besvarelse -

https://drive.google.com/file/d/1y0hZ02Lj1C1Xu81uERdmZX0sA4wmbDJ-/view?usp=drive_link).

Det næste der skal være overholdt er, at parkeringen ikke må være til væsentlig gene for den øvrige færdsel.

Dette er en individuel vurdering fra sag til sag, og dermed fra parkering til parkering.

Denne vurdering foretager Skanderborg Kommune ikke, for vi har ikke noget kommunalt P-korps. Det er i stedet lokalpolitiet der skal foretage denne vurdering, som myndighed for færdselsloven.

Bestemmelserne om parkering er de samme på private fællesveje og offentlige veje.

Det samme gælder politiets vurdering, men her er det fra sag til sag, og ikke noget de kan udtale sig om generelt.”

Der er ikke noget (parkerings love eller bestemmelser), der i Skanderborg kommune siger, at det er ulovligt at parkere en Autocamper under 3500 kg i en bås uden nogen direkte markering for enden af parkeringsbåsen, så længe parkeringen ikke er til gene for trafikken og andre køretøjer, der skal parkere.

Dette gælder derfor også for parkering på grundejerforeningens parkeringspladser i Søbyen.

Dette underbygges i

- Ovenstående mail fra Teknik og Miljø
(<https://drive.google.com/file/d/1KMAGmhM3vPMgJhjwEfJ3uxUanXd44q2P/view?usp=sharing>)
samt
- dokumentet **Parkeringsbekendtgørelse-for-Skanderborg-Kommune-juli-2022**
(https://drive.google.com/file/d/1vGbKKTdam1A4XYfIqehhGG6sjkj7n0Kz/view?usp=drive_link).

Sydøstjyllands Politi har sagt, at de ikke vil blande sig, idet parkeringen i deres øjne er lovlig.

Ånden i parkeringsreglerne er, at man ikke må være til gene for hverken trafikken eller andre køretøjers parkeringsmuligheder, og at man tager mest muligt hensyn til andre, der skal parkere.