

### Referat Bestyrelsesmøde Ejerforeningen Søbyen 3

Sted	Jesper, Søbyen 2
Dato	Torsdag den 17. marts 2022 kl. 19.00
Deltagere	Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Peder Hansen
Fraværende	Dorthe Bluhme
Referent	Flemming Rasmussen

### Agenda punkter

1) Referat gennemgang og underskrift fra sidste bestyrelsesmøde

2) Orientering fra formanden

Sparkeplader til kælderdøre

Pladerne er indkøbt, og skal opsættes (Ejvind og Flemming)

Udvendige vandhaner

Nr. 2 – 4 åbne

Nr. 6 – 8 lukkede

Andet aktuelt:

Der kan stå vand på affaldsø ved nr. 4 – Erik Kjær GF er orienteret om begge forhold og medtager punkterne på GF's næste bestyrelsesmøde.

Erik orienteres ligeledes om forhold for Handicap P plads ved nr. 2

Generalforsamling forberedelse/planlægning:

Opgaver: Tilmelding til Dorthe

Dorthe sørger for forplejning

Jesper er dirigent

Eivind tager referat

Peter sørger for pegeredskab

Stemmesedler i 3 farver (fordelingstal) (Jesper)

Beboerliste laves for bedre overblik end tidligere, måske i A3 (Hella)

På valg: Suppleanter: Dorthe og Peter

Medlemmer: Jesper, Eivind og Ole

Jesper har meddelt, at han ligesom Eivind og Ole modtager genvalg.

Indkaldelse: Indkald til GF senest 6. april

Øvrigt materiale udsendes senest en uge før GF

Øvrigt GF: Vi prøver at tænke over læsbarheden af oplysninger vist på storskærm.

3) Aktuelle punkter, fremsendt til formanden

Ingen punkter modtaget.

4) Status på aktuelle emner/orientering herom

Elevatordrift

Problem med elevator i nr. 6 (hakker).

Blødgøringsanlæg

Ingen bemærkninger.

Sidste nyt far cykeludvalget

Udvalget arbejder målrettet mod fremlæggelse af forslag til GF den 5. maj. Udvalget kan nok ikke leve op til mandatet givet på sidste generalforsamling, hvorfor forslag om nyt cykelskur sandsynligvis vil blive fremsat af udvalget personligt.

Tekniske forhold i øvrigt

Flemming, Ejvind og Ole vil den 22. marts gennemgå rensebrønde og røgudluftningsbrønde.

Trappevask/rengøring/vinduespolering

Ingen bemærkninger – det går godt.

Bemærk, at fra uge 14 vil rengøringen ske om torsdagen og kun hver anden uge (lige uger); men fra bund til top.

Forårsrengøring

Der gennemføres forårsrengøring søndag den 27. marts kl. 10.30

Sommerfest

Datoen for den kommende sommerfest blev fastsat til den 19. august kl. 15.

Øvrig planlægning senere.

5) Økonomi/budget

Aktuel økonomi/likviditet

Vi er i kontrol med både økonomi og likviditet.

Vi har 140.000,- stående på vores driftskonto og 80.000,- stående på vores vedligeholdelseskonto.

Årsrapport gennemgås og underskrives ved næste bestyrelsesmøde

Restanceliste

Der er ingen restancer

## 6) Diverse / eventuelt

Jesper orienterede om arbejdet i ladestander-gruppen.

Underskrifter:

Ole

Jesper

Eivind

Hella

Flemming