

Aktuelle nyheder

[View this email in your browser](#)

# Grundejerforeningen Søbyens Nyhedsbrev



Uge 39 - 2018

**Resultat af Ekstra ordinær generalforsamling.  
Nyt omkring Sølund festivalen 2019.  
"Venligt OPRÅB" om bl.a. kørsel og hastighed i Søbyen.  
Information om Brugsret område for Længehusene.  
Snart ny gartner aftale med OT Anlæg.**



Orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen" til Søbyenserne

## Resultat af Ekstra ordinær generalforsamling.

Som ventet blev dagens nr. 2 ekstraordinær generalforsamling en ventet enstemmig vedtagelse af vores nye vedtægter med stemmerne :

For	7	stk
Imod	0	stk



- og dermed har "9/10" af de fremmødte vedtaget de nye vedtægter som herefter hurtigst muligt vil være at finde på vores hjemmeside.

---

### Lidt nyt om campingvogne under Sølund 2019

#### Vi har netop modtaget følgende positive melding fra Sølund.

**Fra:** Britt Bach Madsen <[britt.bach.madsen@skanderborg.dk](mailto:britt.bach.madsen@skanderborg.dk)>

**Dato:** 24. september 2018 kl. 10.44.26 CEST

**Til:** Trine Schierff <[trineschierff@gmail.com](mailto:trineschierff@gmail.com)>

**Emne:** SMUK Fest

Hej Trine

Ved årets evaluering med SMUK fest aftalte vi følgende omkring beboelsesvogne:

I 2019 flyttes fra placeringen bag teknisk afdeling ved Søbyen. Der er tale om ca. 32 vogne.

De opstilles i uge 26 og fjernes uge 33. Ny placering bliver det gamle hønseavl areal langs boldbane overfor snoezelhuset.

Dette er under forudsætning af, der ikke pågår festaktiviteter og larm.

Der opstilles hegn med banner, og der tilknyttes en receptionist, der sikrer overholdelse af aftalerne.

Øvrige vogne bag teknisk afdeling / i grusgraven opsættes ca. 14 dage før festival.

## Lidt om kørsel, parkering og hastighed i Søbyen...

Hej Søbyensere

Efter at Søbyen nu er færdigbygget og de sidste opmærkninger af parkeringsbåse og "hajtænder" er sket, er det vel på tide med en kørsels status og opdatering :

- 1) Som tidligere skal der opfordres til, at køre maksimalt 20 km/t. Både fordi der specielt "venstre om" overimod nr. 15, 23, 29 er fyldt med skarpe hjørner og dårlig oversigts forhold og for almindelig godt hensyn på resten af området,
- 2) Når man drejer "venstre om" skal man selvfølgelig følge almindelig dansk færseislov og køre højre om hellen – og ikke køre over hjaltænderne. Det med "højre om" gælder også ved nr. 29 og nr. 11☺
- 3) Når man parkerer ind imod længehusene skal enden af bilen holde ved flisekanten – det hænder at nogle fortsætter - indtil hjulene stopper og spærrer derved ofte ½ delen af fortovet.
- 4) Når man går ind i området opfordres i til at bruge det fine fortov vi har fået lavet.....og hvor der formodentligt snart også kommer et gelænder, man kan holde fast i.
- 5) Al erfaring og statistik viser, at hvis man bakker ind på parkeringens pladsen, bliver risikoen for uheld ved udkørsel væsentlig minimeret.

Uagtet at vi ikke kan kræve punkt 5 - vil vi opfordre til det – **I bedste "God stil"** ☺.

## Information om brugsret for stuelejlighederne i Længehusene.

Stuelejlighederne i Længehusene har iht. vedtægterne en "brugsret" i et nærmere afgrænset område foran sin bolig. "Brugsretten" betyder, at beboer som ønsker enten at afgrænse det med en bølgehæk eller lægge en ekstra række fliser har lov til dette, indenfor de "husorden" regler, som virker i alle 3 foreninger. Alle omkostninger til at udnytte denne brugsret ligger hos ejer, som ønsker at udnytte sin Brugsret.

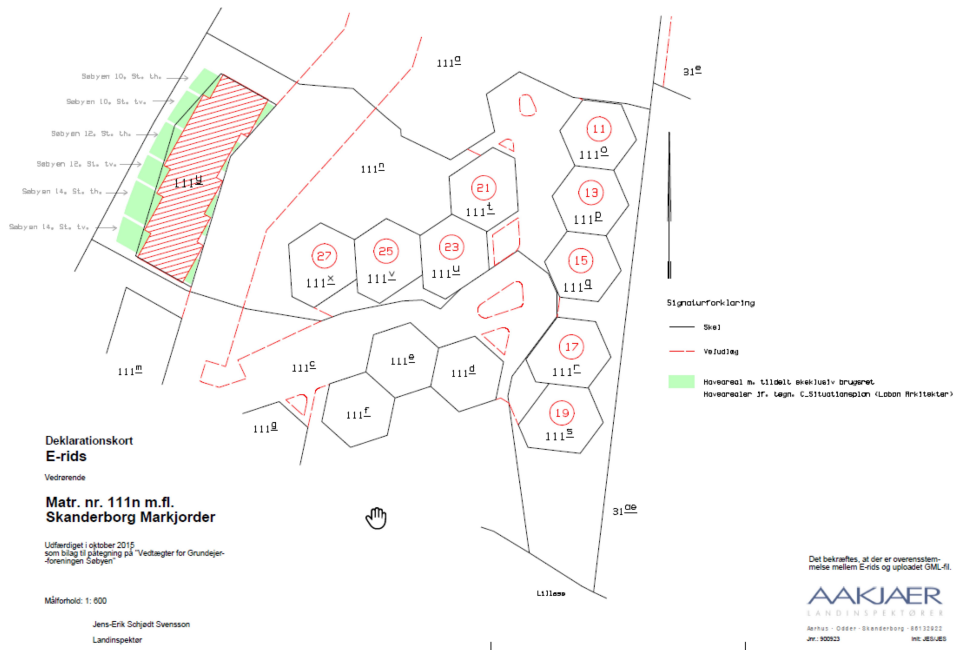
Vedlagte er afstemt med formændene i foreningerne:

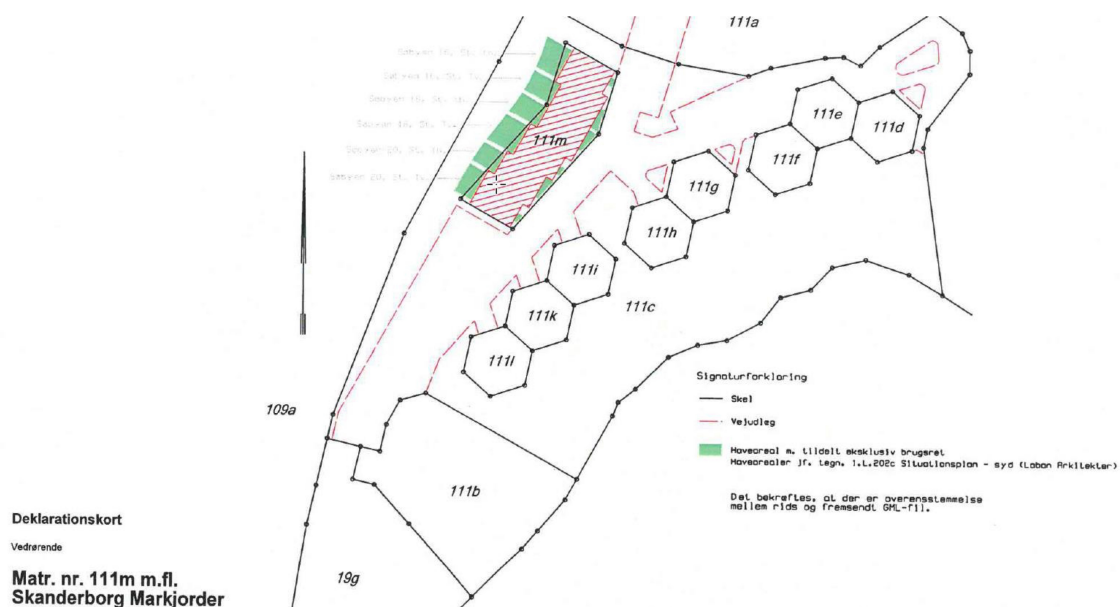
Længehus # 1	Steen Guldmann
Længehus # 2	Ole Bøje
Længehus # 3	Ole Jacobsen

Yderligere info kan hentes direkte hos ovenstående formænd eller "husorden" på vores fælles hjemmeside – under de enkelte Længehuse

Bestyrelsen Søbyens Grundejerforening"

**NB** : Søbyen A/S har accepteret at sørge – og betale for - at der plantes bølgehække langsgående ud foran Længehusene, sammen med alle de andre planter, bølge hække og spur, som vil blive plantet i slutningen af oktober / starten af november, på alle vores fælles områder. Tværgående hække for stuelejlighederne er stadig for den enkeltes regning.





## Snart ny aftale med OT Anlæg.....

Bestyrelsen for GF – (Pia og Kai) er ved at forhandle en ny aftale med OT Anlæg, således vil kan få et ensartet udtryk for hele det samlede færdige område.

Når den er på plads vil de udsende info og alle kan være sikker på, at de går benhårdt efter samme høje standard, som vi efterhånden oplever i etape 1 & 2

Erfaringen viser, at områderne skal have lidt tid til at "sætte sig". Vi tror, det først vil være helt muligt at se resultatet i løbet af 2019.

Pia og Kai kommer tilbage når nyt forefindes

### Foreningens adresse:

Grundejerforeningen Søbyen  
Søbyen 43  
Skanderborg 8660  
Denmark

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at foretage ændringer vedr. modtagelse af nyhedsbrevene?  
Du kan [opdatere dine oplysninger](#) eller [afmelde modtagelse af nyhedsbrevene](#).

MailChimp.