



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. februar 2022

Mødet blev afholdt hos Jan.

Deltagere: Jan, Ole, Hans, Knud og Rita (referent).

1: Godkendelse af sidste referat

Referatet fra bestyrelsesmødet den 13.01.2022 blev underskrevet af de relevante deltagere.

2: Årsregnskab 2021, budget 2022

Jan gennemgik udkast til årsregnskabet, som nu kan revideres, så det kan præsenteres på generalforsamlingen den 8. marts. Budgettet for 2022 blev ligeledes gennemgået. Jan fremsender rettelserne, så Hans kan sende det ud sammen med mødeindkaldelsen.

3. Vedligeholdelsesplan, 10-års skema

Skemaet blev gennemgået. Alle beløbene er til udskiftning og forbedringer, ikke til drift. Da der generelt er tale om skønnede beløb, vil evt. ubrugte beløb blive akkumuleret til efterfølgende år. Ole vil forelægge skemaet på generalforsamlingen den 8. marts.

4: Indkaldelse til generalforsamling tirsdag den 8. marts 2022 kl. 19:00

Per har booket Jagtforeningens lokale på Vestermølle. Det blev aftalt, hvad der skal sendes ud sammen med indkaldelsen, hvilket skal ske 4 uger før. Regnskabet vil være tilgængeligt på hjemmesiden inden generalforsamlingen. Følgende er på valg: Hans (formand), Jan (næstformand) og Ole. Suppleanterne Margrethe og Knud blev valgt for 6 måneder siden og er derfor ikke på valg.

5: Maling af kældergulv – lys grå?

Der er blevet lavet et fint stykke arbejde med udbedring af revnerne i gulvet. Det er nu nødvendigt at male gangene, hvilket vil blive med en lys grå Epoxy. Der er indhentet tilbud fra Flügger på 2 x grunder og Epoxy. Desuden skal der indkøbes forskellige hjælpemidler. Udgifterne til materialer forventes at ligge på kr. 10.000,-. Hans, Ole og Per vil udarbejde et opslag, så beboerne kan tilmelde sig nogle arbejds hold.

6: Forsikring skjulte rør – aftale med Alm. Brand

Hvem har ansvaret for stikledninger, der ligger i jorden – Ejerforeningen? Grundejerforeningen? Jan kontakter Alm. Brand i denne uge, bl.a. for at invitere forsikringsmanden til at give et indlæg på den kommende generalforsamling.

7: Cykelskur – tegning, pris

Udvalget (Jan og Ole) arbejder videre med sagen. Der foregår også drøftelser med Etape 3.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsøbyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Stikkontakter i kælderen (frysere)

Per afventer svar fra el-firmaet ULF angående installation fra lejlighederne gennem rørkanalerne (en meget dyrere løsning), da ULF har fået oplyst fra DIN EL (el-leverandøren), at der ikke må installeres "kombiafbrydere" i målertavlerne, hvilket var en forudsætning for det tidligere tilbud fra Mariendal El. Per har derfor bedt Mariendal El om et nyt tilbud på 20-28 installationer og samtidig bedt dem undersøge **muligheden** for at installere "kombiafbryderen" i målertavlerne. Spørgsmålet tages op på den kommende generalforsamling.

9: Ny revideret husorden

Bestyrelsen gennemgik den reviderede husorden 2022, som fremsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

10: Værksted i kælderen

Knud og Leif mødes torsdag den 3. ds. for at drøfte det videre forløb. Første punkt er at få lagt gulv i rummet.

11: 5-års gennemgang marts 2021 – status

Hans rykker konstant for status på de forskellige punkter og for udeståender i de enkelte lejligheder. Der er flere beboere, som ikke har fået ordnet de fejl, der blev konstateret ved 5-års gennemgangen i de enkelte lejligheder. De 2% er stadig tilbageholdt. I løbet af ugen vil retten i Horsens afgøre, om sagen om glasværnet kommer for retten.

11 a): Elevatorwirer - opgang 10 og 12

Efter vores mening skal denne udskiftning dækkes af 5-års garantien, hvilket Ole har skrevet til Mickey. Korrektion: Det i sidste referat nævnte beløb er ikke pr. opgang, men for både 10 og 12. Hans og Ole vil drøfte en fælles vedligeholdelsesaftale for alle etaper, dvs. 10 elevatorer, hvilket burde gøre det billigere for ejerforeningerne og nemmere at planlægge for servicefirmaet.

11 b): Revner i facade

11 c): Tilbagefald tagrende

11 d): Rust på facadeelementer

11 e): Utæthed? – På nedløb opgang 12

Vi mangler en statusrapport fra Mickey.

12: Diverse

Det skal tilføjes på hjemmesiden, at Jan er blevet udnævnt til næstformand. Bestyrelsen sørger for en buket og et velkomstbrev samt et eksemplar af husordenen til nye beboere.

13: Næste møde

Tirsdag den 8. marts 2022 efter generalforsamlingen.