

# Politik for vedligeholdelse af grønne områder

Grundejerforeningens bestyrelse har på mødet den 3. september 2015 besluttet at vedligeholde de grønne områder efter denne politik, indtil der eventuelt træffes en anden beslutning på en kommende generalforsamling.

---

## Formål

Politikken er udarbejdet for at give bestyrelsen en aftalt og bredt accepteret ramme, som vedligeholdelsen af de grønne områder kan håndteres indenfor. Samtidig skal den give beboerne i Søbyen et klart billede af hvilken vedligeholdelse, der kan forventes på de grønne områder.

---

## Ansvar

De konkrete daglige beslutninger, som udmønter politikken i form af aftaler om vedligeholdelse, beskæring, træfældning m.v. med de antagne leverandører på området, kan kun træffes af bestyrelsen. Leverandørerne og beboerne gøres opmærksom på dette.

Grundejerforeningen tager dog meget gerne imod en frivillig indsats fra beboerne i det daglige, hvor det kan være en stor hjælp, at der løbende bliver fjernet lidt ukrudt, affald eller lignende.

---

## Overordnede rammer for vedligeholdelsen

**De intensivt plejede grønne områder** skal generelt fremstå i et enkelt udtryk med klippede plæner, solitære træer/trægrupper og afgrænsede bede med lave tætvoxende buske. Ud over at give områderne det ønskede rene og enkle visuelle udtryk skal der på denne måde opnås størst mulig grad af vedligeholdelsesfrihed eller let adgang til vedligeholdelse med maskiner (industrivedligeholdelse). Blomsterbede, blomsterkasser og lignende etableres ikke på fællesarealerne.

**De ekstensivt plejede grønne områder** skal generelt fremstå som natur.

**Træers placering på området** følger den oprindelige plan fra arkitekten, men der skal i vedligeholdelsen af dem sørges for ligeligt hensyn til beboeres udsigt mod Lillesø fra såvel lejligheder som gårdhavehuse. Ikke alle kan have ugeneret kig mod søen, men hvis der ved hensynsfuld beskæring af træer kan skabes forbedrede forhold, skal beskæring foretages. Sekundært tages der ved beskæring eller undladelse af beskæring hensyn til skyggevirkning og problemer med indkig.

**Inventar** (borde, bænke, legeredskaber, affaldsbeholdere m.v.) opstilles kun på fællesarealerne efter beslutning i grundejerforeningens bestyrelse.

## Miljømæssige forhold

Der tilstræbes en pleje af områderne uden anvendelse af sprøjtemidler.

---

## De enkelte elementer i vedligeholdelsen

### **Plæner**

Det påses, at plænerne løbende fremstår velklippede. Med passende mellemrum trimmes plænernes kanter mod stier, mure, træer m.v.

### **Bede med buske**

De afgrænsede bede med lave buske holdes løbende fri for ukrudt. Det er ønsket, at buskene, når de vokser til, skal dække jorden fuldstændig, så fremtidig vedligeholdelse bliver minimal.

### **Træer i plænerne**

Træerne, der er plantet i plænerne, vil i starten have støttepæle og en runding omkring stammen, som holdes fri for ukrudt. Når støttepælene på et tidspunkt fjernes skal græsplænen brede sig helt ind til stammerne.

Beskæring af træerne foretages i samarbejde med fagfolk på området, så træerne ikke ødelægges eller kommer til at fremstå med et uhensigtsmæssigt udtryk. Eventuelt kan trætyper, der dårligt tåler beskæring, over tid udskiftes med træer, der er velegnede til denne form for vedligeholdelse.

### **Naturprægede skråninger og kanter**

Områder langs Lillesø og Sølundstien, der skal vedligeholdes, men samtidig henligge så naturligt som muligt, vedligeholdes ved slåning en eller to gange årligt efter anbefaling fra kommunens Natur- og Miljøafdeling. Med denne vedligeholdelsesform kan der opnås en større mangfoldighed i floraen. Afslået materiale fjernes.

### **Opvækst i rørskoven**

Opvækst af pil og el i rørskoven reduceres årligt jævnt aftale med kommunens Natur- og Miljøafdeling og efter dennes anvisninger. Reducering af opvæksten har til formål at sikre rørskoven som naturtype samt at fastholde muligheden for udsigt til Lillesø fra stien og boligernes stueetager og første sal. Vedligeholdelsen gennemføres i perioden fra oktober til marts af hensyn til fuglelivet i rørskoven. Afklippet materiale fjernes.

### **Træer ved søbredden**

På samme måde som opvækst i rørskoven reduceres, og træer i plænerne beskæres for at skabe udsyn til søen fra stien og fra gårdhavehusene og lejlighederne i de nederste etager, så kan der reduceres i de høje træers kroner af hensyn til udsyn til søen fra lejlighederne i de øverste etager. Det skal påses, at træer og trægrupper, der reduceres, i videst muligt omfang kommer til at fremstå med et naturligt udtryk.