

Ejerforeningen Søbyen Etape 2

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 05.09.2017 – kl. 19.00.

Deltagere: Ole Bøje (bestyrelsesformand), Lars Møller (næstformand), Charlotte Ladefoged Hansen, Betina Bollerup og Jan Eriksen.

Referat

1) Orientering fra formanden: Intet specifikt.

2) Perioderegnskab 1. halvår 2017:

Perioderegnskabet udviser et driftsoverskud på godt 31.000 kr., hvilket bl.a. skyldes en positiv engangsregulering på varmekonsumet for perioden. I driftsresultatet indgår tillige engangsudgifter til ekstern rådgiver (byggesagkyndig) i.f.m. 1 års gennemgang af fællesarealer/altaner i ejerforeningens ejendom. Der forventes fortsat et tilfredsstillende driftsresultat for hele året som kan henlægges til vedligeholdelse af ejendommen.

3) Rengøring i indgangsparti, herunder eksisterende rengøringsaftale

Charlotte fra bestyrelsen gennemgår den eksisterende rengøringsaftale og laver oplæg til evt. fornyelse af aftalen – herunder sprøjtning for edderkopper.

4) Aktuelle punkter:

a. Status 1 års gennemgang: Lars fra bestyrelsen gennemgik kort det hidtidige forløb af 1 års gennemgangen – idet hovedparten af de konstaterede fejl og mangler er udbedret. Der overvejes pt. fra entreprenørens side, hvorvidt der kan blive lavet en løsning med evt. epoxymaling på gulvpartierne af beton ved elevatorudgang i indgangspartiet og ved elevatorudgang i kælderpartiet. I forlængelse af 1 års gennemgangen planlægges der tillige fra bestyrelsens side udarbejdet en 10 års renoveringsplan for ejendommen.

b. Lovpligtig serviceaftale elevatorer: Bestyrelsen har besluttet at der fra årsskiftet 2017/2018 kommer ny leverandør – endeligt valg er endnu ikke truffet.

c. Afkalkning af vand: Ingen status pt. Der undersøges fortsat mulige løsninger.

a. Trappeopgange, udbedring af skader: Bestyrelsen har besluttet at igangsætte udbedring af skader i opgangene (pudsafslag på væggene, sorte streger, ridser m.v. – skader som bl.a. er opstået i.f.m. indflytning i lejlighederne). Vi har fået et godt tilbud fra den maler som havde entreprisen oprindeligt. Igangsættes forventeligt i løbet af november 2017.

5) Næste møde:

Holdes hos Ole Bøje, Søbyen 10, tirsdag d. 31.10.2017 - kl. 19.00.

6) Eventuelt:

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en beboer om, hvorvidt der kan henstilles til udlejer af de lejligheder som ligger i stueplan, at deres hække holdes fri for ukrudt. Det ser ikke ret pænt ud – specielt ikke ved indgangsdørene til opgangene. Dette er noteret af bestyrelsen.

Beboeren har desuden konstateret, at der står rigtig mange cykler i cykelskuret som ikke ser ud til at blive brugt hver dag. Da pladsen er trang, opfordrer beboeren til, at de cykler som ikke er så meget i brug, bliver stillet op på de øverste hylder – eller evt. i eget kælderrum. Denne opfordring videregives hermed fra bestyrelsen.

Endvidere er der kommet en henvendelse angående evt. opsætning af markiser på altanerne p.g.a. varme i lejlighederne fra sollys. Bestyrelsen må i den forbindelse henvise til ejerforeningens

vedtægter omkring benyttelse af fællesarealer (herunder altaner), hvorfor vi desværre ikke ser os i stand til at imødegå opsættelse af markiser. Der henvises til en evt. løsning med opsætning af persienner eller andet solafskærmende inde i selve lejlighederne.