

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Søbyen ("E/F Søbyen") d. 6. januar 2015

Deltagende: Erik Kjær Hansen (18, 2. tv.), Ulla Sørensen (20, 3. tv.), Steen Guldmann (16, 3. tv.), Morten Lykke Pedersen (18, 4. th.), Marianne Eriksen (20, 2. tv.)

Afbud: Ingen

Valg af formand

Steen Guldmann vælges som formand for E/F Søbyen

Valg af næstformand

Marianne Eriksen vælges som næstformand for E/F Søbyen

Generel drøftelse

Indledningsvis var der en generel drøftelse af E/F Søbyens ansvarsområde herunder snitflader til Grundejerforeningen Søbyen ("G/F Søbyen"). Erik og Morten orienterede bestyrelsen om, hvilke drøftelser der havde været til bestyrelsesmødet i G/F Søbyen herunder parkeringsforhold, overdragelse af arealer, containere på Sølunds arealer, mv. Herudover var der en drøftelse af Boliq Ejendomsadministrations rolle, og hvilke opgaver Boliq kunne varetage.

Indledningsvis drøftelse af bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen havde en række emner/arbejdsopgaver oppe at vende, som skal behandles af bestyrelsen. Der blev ikke taget nogen endelige beslutninger om opgaverne (oplistet nedenfor), men bestyrelsen har delt ansvaret for de forskellige opgaver mellem sig (ansvarlig anført som "(navn)").

- **Husorden (Erik):** Forslag til husorden skal ligge klar til kommende generalforsamling senere på foråret. Erik forsøger at fremskaffe forskellige eksempler på husorden.
- **Overdragelse af ejendom (afventer):** Der er ingen af beboerne i E/F Søbyen, der har deltaget i en overdragelsesforretning af ejendommen. Det var dog bestyrelsens vurdering, at det var svært at få gennemført en overdragelsesforretning på nuværende tidspunkt. Eventuelle mangler må tages ved 1-års gennemgangen til oktober (2015).
- **Containere ved Sølund (G/F Søbyen):** Containerne på Sølunds arealer håndteres i G/F Søbyen-regi. Som containerne står i dag, er de ikke lovlige.
- **Forsikringer (Steen):** Erik havde nærlæst vedtægterne og havde fundet frem til, at bestyrelsen skulle kigge på, om det er overensstemmelse mellem vedtægterne og E/F Søbyens forsikringer.
- **Cykelskur (Erik/Morten):** Der var en drøftelse af, hvem der ejer cykelskuret (E/F Søbyen eller G/F Søbyen). Det skal afklares, om det er en opgave, der påhviler E/F Søbyen eller G/F Søbyen.
- **Teknikrum (Erik):** Bestyrelsen manglede overblik over, hvilken teknik der befinder sig i teknikrummet i kælderen, og hvordan denne fungerer. Bestyrelsen besluttede at spørge Micky fra Kaj Ove Madsen A/S til en gennemgang af teknikrummet.

- **Tegninger over bygningen (Morten):** Tegningerne over ejendommen skal fremskaffes til eventuelt fremtidig brug.
- **Ekstranøgler (Erik):** Bestyrelsen ønskede at få afklaret, hvem kan der kan få udleveret nøgler til ejendommen (primært fordørsnøgler). Herudover var der en drøftelse af, hvorvidt det var relevant at få sat en lås på dørene i kælderen.
- **Trappevask (Marianne):** Der skal indhentes tilbud på trappevask.
- **Skobørste (Erik):** Bestyrelsen vurderede, at det var relevant at få opstillet skobørste for at begrænse sand og jord i opgangene, mens den resterende del af Søbyen opføres. Der indhentes tilbud op skobørster.
- **Vinduespudsning (Steen):** Der var en drøftelse af vinduespudsning, da gavlejlighederne ikke har mulighed for at pudse vinduerne i gavlen indefra lejlighederne. Der var ikke stemning for at håndtere vinduespudsning i ejerforeningsregi, men der var åbenhed for at gøre i forbindelse med rengøring/algerens af altanafskærmning (årligt/halvårligt).
- **Kommunikation (Erik):** Kommunikation til og fra beboerne blev drøftet, og bestyrelsen ville arbejde for en elektronisk løsning. Erik kommer med forslag til en løsning.
- **Generalforsamling (alle):** Tidspunkt for generalforsamlingen blev drøftet, og tirsdag d. 28. april 2015 var en mulig dato.

Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde i E/F Søbyen er fastsat til tirsdag d. 24. februar 2015 hos Marianne i 20, 2. tv.

Formand for Ejerforeningen Søbyen

Steen Guldmann

ooooOOOoooo