



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 20. september 2023

Mødet blev afholdt hos Hans

Deltagere: Jan, Kai, Per, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Hans

2: Siden sidst

Festudvalget havde arrangeret fællesspisning i Medborgerhuset den 9. september. Der var 12 deltagere, og middagen blev derfor afholdt på plænen ved bord/bænkesættet og lidt ekstra borde og stole. Kai ønsker at udtræde af festudvalget. Emner til nye medlemmer ønskes og kan evt. tages op på den kommende generalforsamling.

3: Budgetgennemgang

Budgettet blev gennemgået. Der er nogle forskydninger, men ellers følges budgettet næsten.

4: Forrentning af penge i Jyske Bank

Foreningens aftalekonto (2,44% i ½ år) på kr. 300.000 udløber til december. Jan undersøger, om foreningen evt. skal indsætte kr. 100.000 mere nu.

5: Tilbud på cykelskurudvidelsen

Da prisen for udvidelsen beløber sig til kr. 75.000, vil bestyrelsen ikke gå videre med den, men opfordrer til, at beboerne fjerner de cykler, der ikke er i brug. Det blev vedtaget at stille et cykelstativ for enden af cykelskuret. Nedlægningen af fliser samme sted afventer, at Grundejerforeningen Søbyen går i gang med at rette op på de beskadigede fliser på fortovene.

6: Elevatorer

Fakturaen fra vort nye servicefirma Bravida for installation af SIM-kort, omstilling og test af alarmanlægget fra elevatorerne lød på ca. kr. 2.600. Batterierne har Schindler skiftet på den gamle kontrakt, da det skulle gøres 3 år efter forrige skift.

7: Varslet prisstigning på vedligeholdelse af brandspjæld

Der er næsten tale om en fordobling af prisen fra kr. 1.300 til 2.300 + moms pr. år. Den nuværende listepris er kr. 3.800,- for en enkelt opgang. Formanden vil forsøge at finde en anden leverandør.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

8: Reparation af altandøre

Alle altandøre er nu repareret. Evt. henvendelser herom sendes til bestyrelsen.

9: Planlagt fællesmøde med ejerforening 1 & 3 den 5. oktober

Formanden har taget initiativet til dette møde, da der er flere sammenfaldende "problemer", som kan tages op med Grundejerforeningen Søbyen. Bestyrelsen kom frem til følgende:

- Beskadigede riste mellem gavlene i nr. 8 og 10 ifm græsslåning
- Beskadigede fortovsfliser ikke ordnet
- Service på blødgøringsanlæg
- Hvorfor opmåling ved cykelskur? Forbindelse til nye renovationsregler?
- Der har været fremsat ønsker om yderligere bænksæt
- Smukfest: Generende afspærring i meget lang tid. Hvorfor køres containerne frem så tidligt? Kompressoren også generende i lang tid.
- Beboere med rollator eller kørestol har problemer med at komme ud via hoveddøren. Kan der etableres en elektrisk løsning?

10: Vand på gulv i kælderens 27. juni 2023

Det drejer sig om tavlerummet i nr. 14. Skal det meldes til forsikringen? Formanden taler med Micky.

11: Afregninger fra Vindstød

Aftalen med Vindstød fra november 2022 til nu har i år givet kr. 1.360,- for en solcelleproduktion på 2830 kWh.

12: Skal vi have ladestander(e) til el-biler

Enighed om, at foreningen i givet fald ikke ønsker ladestander med offentlig adgang. Med 128 boligenheder kunne det måske være interessant for Norlys, OK, Clever eller andre at opsætte ladestander. Placering? Drøftes med Grundejerforeningen Søbyen (punkt til punkt 9 ovenfor).

13: Kommende møder

Bestyrelsesmøde hos Per torsdag den 7. december 2023 og torsdag den 1. februar 2024 hos?

14: Generalforsamling torsdag den 29. februar 2024

Indkaldelsen udsendes senest 4 uger før generalforsamlingen. Regnskabet gerne samtidigt, men senest 1 uge før generalforsamlingen.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

15: Eventuelt

Kai foreslog en ny sammensætning af Grundejerforeningen Søbyens bestyrelse:

1 medlem fra hver ejerforening = 3

1 medlem fra husene

1 medlem (valgfrit)

Kan tages med under punkt 9 ovenfor (agenda til fællesmøde).