

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen.

Sted : Lotte Spee, Søbyen nr. 15.
Dato: Torsdag 28. november 2017 kl. 19.30
Deltagere: Michael Christensen, Alex Schierff, Kai Just, Hans Høyrup
og Pia Møller fra bestyrelsen
samt suppleanterne Lotte Spee og Trine Schierff
Referent: Hans Høyrup.

1) Opfølgning på referat fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter i dagens agenda.

- **1a) De grå belægninger** gennemgås endeligt til efteråret 2018, når arbejdet i etape 3 er færdig.
- Ligeledes er der kommet træ og meget skidt i grundvandsbrønden, hvorfor vores kloak system skal gennemskylles og brønden oprensnes for sand, når etape 3 er færdig.
- Alex har undersøgt at der ikke trænger vand ind i affaldsøen ud for nr. 12-14. Det er udbedret.
- Ekstranøgle til teknikrummet i længehus 1 er udleveret til Hans Høyrup i nr. 12, 2. tv.
- **1b) Status på administrationsaftalen med Boliq + forhold om ejerforening 1 + 2.**
- Michael oplyste at de 2 ejerforeninger nu opkræver grundejerforeningskontingentet på 5300 kr pr. lejlighed og betaler grundejerforeningen én samlet betaling hver.
- **1c) Fremtidig aftale om vedligeholdelse af træværk på gårdhavehusene.**
- Flere gårdhavehuse har allerede malet træværket i den anbefalede farve.
- **1d) Evaluering af informations flow overfor medlemmerne incl. hjemmesiden.**
- Fejlen på hjemmesiden er rettet og bestyrelsen har ikke hørt at der er flere problemer.

1a) Aftale med OT Anlæg for 2018

Der er gensået med blomsterfrø på skråningerne. Nu og fremover fjernes det afklippede græs, så de vilde blomster sikres de bedste vækstbetingelser.

Samarbejdet med OT er meget positivt og det er planen at tage Bodil med til de forhandlinger, der skal ske i forbindelse med etape 3, således at beplantningen bliver ensartet og der til den tid kan udarbejdes et tilbud på den samlede vedligeholdelse.

Bestyrelsen er også blevet bedt om at tage stilling til om man ønsker en let skrånende grund fra Vestergade ned til husene eller en stejl skråning. Det er bestyrelsens mening at en stejl skråning er det bedste.

1b) Parkering ved smukfest 2018

Bestyrelsen har fået et negativ svar på den henvendelse som Michael fremsendte til både politi og smukfest ledelsen Peter Ib. Det betyder at vi ikke får nogen hjælp til at beskytte vore parkeringspladser på Søbyens private grund.

Vi har derfor 3 muligheder, som vi vil lade generalforsamlingen tage stilling til.

1. At undlade at gøre noget i lighed med de sidste par år.
2. At etablere en parkeringsvagt blandt beboerne.
3. At få Euro-Park til at opkræve parkeringsafgifter.

2) GF budget for 2018 ved Pia og Kai

Det budget som Pia og Kai havde udarbejdet og fremsendt til bestyrelsen blev gennemgået og det blev vedtaget at tilføje et beløb til vedligeholdelse af grundvandspumper.

Samtidig vil Kai bede Boliq om at fremtidige statusrapporteringer vil blive udarbejdet på samme måde, således at bestyrelsen har et godt arbejdsredskab.

Bestyrelsen vil have en mindre formue, så der er penge til en fornyelse af grundvandspumper eller en anden uforudset udgift.

Når Boliq har udarbejdet årsregnskabet for 2017, gennemgår Kai og Pia det og afleverer det til grundejerforeningens egen revisor Inger Sørensen, Søbyen nr. 16. for videre behandling. Efterfølgende udarbejder Kai og Pia udkast til endeligt budget for 2018.

3) Status indkomne forslag til udnyttelse af "legeområde"

- a) Legeområde med redskaber
- b) Græsplæne med bord og bænke
- c) Mindre bygning til hyggeværested for beboerne
- d) Petangue bane
- e) Mini fodboldbane med mål.

Bestyrelsen har besluttet at lade de indkomne forslag gå direkte til en skriftlig afstemning på generalforsamlingen. Beboerne i etape 3 vil også blive indbudt, for selv om de endnu ikke er blevet medlem, så vil de jo også blive medejere af arealet.

Michael vil udarbejde de pakker der kan stemmes om, således at det kan blive udsendt sammen med invitationen til generalforsamlingen.

4) Indkomne forslag:

Bestyrelsen vil altid gerne have forslag der kan forbedre området, også forslag der skal behandles på generalforsamlingen. Vi vil gerne have forslag så hurtigt som muligt, og man behøver ikke at vente til efter invitationen til generalforsamlingen.

a) Opsætning af spærre på parkeringsplads ved nr. 18.

Når etape 3 er færdig og de grå områder gennemgås, vil der blive aftalt en løsning med belægningssten, så vi undgår at få sat en spærre op.

5) Status grundejerforeningen– herunder evt. aktion overfor den kommende ejerforening.

Grundejerforeningen har kontakt til etape 3s nye beboer. På grund af personsikkerhedsloven sker kontakten gennem Finn Birkjær.

Michael har tilbudt at møde op til etape 3s stiftende generalforsamling for at orientere de nye beboer om vores grundejerforening, som de bliver medlem af.

Vi håber ligeledes at de også vil deltage i bestyrelsesarbejdet i grundejerforeningen, idet vi Alex har besluttet at stoppe.

Etape 3s længehuse bliver samlet i en ejerforening.

Michael vil ligeledes afholde møde med formændene for længehus 1 og 2 for at orientere om udviklingen i grundejerforeningen.

Under etape 3s byggefase sker der en løbende orientering til Michael om byggeriets tidsplan, som ser ud til at forløbe godt. Vi har under hele byggeperioden haft en positiv dialog med Micky, der altid har været meget behjælpelig og imødekommende, hvis der har været nogle problemer.

Det henstilles til Søbyens beboer at benytte Sølundsstien af sikkerhedsmæssige årsager.

Når der sker ændringer i færdselvejen vil dette blive annonceret på vores hjemmeside.

5.1 Nyt om Både-broen

Efter at Bådebroen endelig blev godkendt af kommunen og sendt ud i høring er der desværre indkommet 2 klager fra hhv. Danmarks Naturfrednings Foreningen og fra Dansk Ornitologisk Forening.

Som part i sagen har grundejerforeningen lov til at komme med indsigelser inden for 3 uger.

Michael har indsendt et meget velformuleret brev som Erik K. Hansen i nr. 18 har udarbejdet, og vi håber selvfølgelig, at vi får medhold.

Klagenævnet forventer at kunne behandle klager indenfor 12 måneder, så det bliver ikke i år vi får nogen bro.

5.2 Beplantning langs Sølundsstien og rørskoven

Sølund har nu plantet Aronia buske langs Sølundsstien. Der er forsat focus på rørskoven hvor Elletræerne breder sig. Problemet diskuteres med kommunen.

5.3 Grundvandspumper

Vi har skiftet leverandør til vedligeholdelse af grundvandspumperne. Vi har valgt Grundfos. Den ene pumpe er sendt til Grundfos til reparation. Vi regner med at det er en under garantien.

5.4 Ændring af Grundejerforenings vedtægter.

De nuværende vedtægter, hvor hele bestyrelses vælges for 2 år ad gangen er ikke hensigtsmæssigt, idet det ikke sikrer en kontinuerlig bestyrelse. Kai udarbejder et forslag til ændringer til næste bestyrelsesmøde.

6) Næste møde – dato og sted.

Næste møde er aftalt til torsdag den 22. februar 2018 kl. 19.30 hos Kai Just i nr. 12,3. tv.

Generalforsamling torsdag den 3. maj 2018 kl.19.00 i Sølunds festlokaler.

Øvrige planlagte bestyrelsesmøder for 2018 er:

Onsdag den 13. juni 2018 hos Alex og Trine i nr 16,3. th.

Tirsdag den 30. oktober 2018 hos Hans Høyrup i nr. 12,3. tv