

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Søbyen og Ejerforeningen Søbyen

**Dato:** 10. december 2014, kl. 18.00

| <b>Deltagere:</b> | <b>Ejerl.</b> | <b>Ejer</b>                                   |
|-------------------|---------------|---|
|                   | 16, 2. tv.    | Lissie Holm                                   |
|                   | 16, 2. th.    | Gine Inga & Michael George Binder             |
|                   | 16, 3. tv.    | Lone & Sten Guldmann                          |
|                   | 16, 3. th.    | Trine & Alex Schierff                         |
|                   | 16, 4. tv.    | Inger Sørensen                                |
|                   | 16, 4. th.    | Jonna Rønlev Nielsen & Erik Reinholdt         |
|                   | 18, 1. tv.    | Grethe Kristensen                             |
|                   | 18, 1. th.    | Lene Svenningsen & Per Søby Jensen            |
|                   | 18, 2. tv.    | Jette & Erik Kjær Hansen                      |
|                   | 18, 2. th.    | Susanne Bruun                                 |
|                   | 18, 3. tv.    | Birthe & Knud Larsen                          |
|                   | 18, 4. tv.    | Søren Lund                                    |
|                   | 18, 4. th.    | Morten Lykke & Ann-Kathrine Pedersen          |
|                   | 20, 1. tv.    | Jan Sørensen & Else Damm                      |
|                   | 20, 1. th.    | Anne-Lise & Knud Gaard Sørensen               |
|                   | 20, 2. tv.    | Marianne Eriksen                              |
|                   | 20, 3. tv.    | Ulla Sørensen                                 |
|                   | 29            | Hans Jørgen & Karin Hybschmann                |
|                   | 37            | Claus Vaaben                                  |
|                   | 43            | Michael Møller Christensen & Jette Hallenberg |

### Øvrige deltagere:

Mai Britt Almbjerg, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (MBA)

Rikke Hvass, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (RHV)

Finn Birkjær Nielsen, Ejendomsselskabet Søbyen A/S

Morten Thøgersen, Ejendomsselskabet Søbyen A/S

Søren Vidriksen, Ejendomsselskabet Søbyen A/S

**Referent:** Rikke Hvass, BOLIQ Ejendomsadministration ApS

### **Dagsorden:**

- 1. Velkomst.**
- 2. Valg af dirigent og referent.**
- 3. Orientering ved sælger, overdragelse osv.**
- 4. Valg til bestyrelsen i Grundejerforeningen Søbyen.**
- 5. Gennemgang af budget (GEF), samt drøftelse af fremtid.**
- 6. Valg til bestyrelsen i Ejerforeningen Søbyen.**
- 7. Gennemgang af budget (EF), samt drøftelse af fremtid.**
- 8. Eventuelt.**

  
Ejendomsadministration

Telefon 8732 4252  
Fax 8732 4251  
Bank Sydbank  
CVR 28674112  
Email info@boliq.dk  
Internet www.boliq.dk

BOLIQ  
Ejendomsadministration ApS  
Grenåvej 117  
DK-8240 Risskov

MEMBER OF



EJENDOMSFORENINGEN  
DANMARK  
ADMINISTRATOREKSTIONEN

### **1. Velkomst.**

Velkomst ved Mai-Britt Almbjerg (MBA)

### **2. Valg af dirigent og referent.**

MBA blev valgt til dirigent og RHV blev valgt som referent.

MBA konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **3. Orientering ved sælger, overdragelse osv.**

Finn Birkjær Nielsen opdaterede generalforsamlingen omkring etape 2 af byggeriet. Etape 2 forventes at starte i februar 2015 og strækker sig over et års tid.

BOLIQ Ejendomsadministration blev præsenteret for generalforsamlingen.

Sølund festival har containere på nabogrunden, som loves fjernet af kommunen. Finn Birkjær Nielsen har rykket kommunen for at få dem fjernet, men ejerne opfordres til ligeledes at kontakte kommunen for at presse på.

Den tomme grund ved siden af nr. 43, skal bygges på til foråret og forventes ligeledes at strække sig over et år.

Affaldssituationen blev drøftet. Renosyd har indtil videre tømt affald hver 14 dag, men det bliver fremover fast hver torsdag. Udgiften til renovation vides først om et år, da man betaler pr. kilo affald. Finn Birkjær Nielsen gør opmærksom på, at der er gravet ud til at overholde de nye regler i 2020, hvor affald skal sorteres.

Fejl og mangler indberettet til Mickey, vil være udbedret senest søndag d. 21/12-2014.

Herunder elevatoren i nr. 18 og 16, samt betonrester i opgangene.

Der blev stillet spørgsmål til antallet af parkeringspladser. Fordelingen af parkeringspladser, vil fremover være op til grundejerforeningen.

Der blev stillet spørgsmål om mulighed for at ændre på beplantningen. Dette bliver ligeledes op til den nye bestyrelse at beslutte.

### **4. Valg til bestyrelsen i Grundejerforeningen Søbyen.**

Jf. foreningen vedtægter, består bestyrelsen af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Følgende medlemmer ønsker at indtræde i bestyrelsen:

|                        |                       |                         |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Claus Vaaben           | Valgt for 2 år i 2014 | claus.vaaben@gmail.com  |
| Erik Kjær Hansen       | Valgt for 2 år i 2014 | kjaerhansen@mac.com     |
| Hans Jørgen Hybschmann | Valgt for 2 år i 2014 | hybschmann.hj@gmail.com |
| Morten Lykke           | Valgt for 2 år i 2014 | morten.lykke@icloud.com |
| Jan Sørensen           | Valgt for 2 år i 2014 | jasor@turbopost.dk      |

Suppleanter:

|                       |                       |                        |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Michael George Binder | Valgt for 2 år i 2014 | ginebinder@gmail.com   |
| Alex Schierff         | Valgt for 2 år i 2014 | alexschierff@gmail.com |

Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

### **5. Gennemgang af budget (GEF), samt drøftelse af fremtid.**

MBA fremlagde grundejerforeningens budget. Man kan ikke vide om budgetter kommer til at holde, da det er en nyoprettet forening og de fleste poster på budgettet er estimerede.

Budgettet kan revideres efter det første år. MBA forventer, at der er budgetteret højt og at budgettet forventes at holde.

### **6. Valg til bestyrelsen i Ejerforeningen Søbyen.**

Jf. vedtægterne vælges 4 bestyrelsesmedlemmer + 1 formand på generalforsamlingen.

Følgende medlemmer ønsker at indtræde i bestyrelsen:

Marianne Eriksen  
Morten Lykke  
Erik Kjær Hansen  
Erik Guldmann  
Ulla Sørensen

Valgt for 2 år i 2014  
Valgt for 2 år i 2014  
Valgt for 2 år i 2014  
Valgt for 2 år i 2014  
Valgt for 2 år i 2014

mariannerylev@hotmail.com  
morten.lykke@icloud.com  
kjaerhansen@mac.com  
loneguldmann@hotmail.com  
haarby@hotmail.com

Ingen ønskede formandsposten, hvorfor bestyrelsen vil konstituere sig selv efterfølgende.

### **7. Gennemgang af budget (EF), samt drøftelse af fremtid.**

MBA gennemgik budgettet. Der blev spurgt ind til ejerforeningens forsikring som er tegnet ved danske forsikring, hvor foreningen har både bygningsforsikring, samt bestyrelsesansvarsforsikring. Man kan ikke vide om budgetter kommer til at holde, da det er en nyoprettet forening og de fleste poster på budgettet er estimerede. Budgettet kan revideres efter det første år. MBA forventer at der er budgetteret højt og at budgettet forventes at holde.

### **8. Eventuelt.**

Der blev spurgt ind til bestilling af ekstra systemnøgler, som kan bestilles via Mickey mod et gebyr på kr. 125,00. Ligeledes ønsker foreningens medlemmer at få tilsendt støjrapporten. MBA vil fremskaffe den.

oooo000oooo

Der forelå ikke yderligere emner til drøftelse, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.



Rikke Hvass  
Referent



Mai Britt Almbjerg  
Dirigent

---

Formand  
Ejerforeningen Søbyen

---

Formand  
Grundejerforeningen Søbyen