

Grundejerforeningen Søbyen, 8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2014/2015

MEMBER AF:



**EJENDOMSFORENINGEN
DANMARK**

bolig
Ejendomsadministration

Telefon 8732 4252
Fax 8732 4251
Bank Sydbank
CVR 28674112
E-mail info@bolig.dk
Internet www.bolig.dk

BOLIG
Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14 A, 2. sal
DK-8240 Risskov

Foreningsoplysninger

Foreningen		Grundejerforeningen Søbyen
Beliggenhed		Søbyen 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Hans Jørgen Hybschmann Claus Vaaben Erik Kjær Hansen Alex Schierff Jan Sørensen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.bolig.dk
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr:		35 98 30 07

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2014/2015 for Grundejerforeningen Søbyen. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

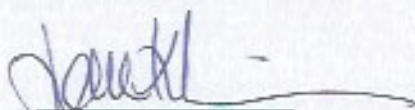
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 2. marts 2016

Administrator


Lene Korfitz Nielsen

Skanderborg, den 31. marts 2016

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Hans Jørgen Hybschmann

Claus Vaaben

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Erik Kjær Hansen

Alex Schierff

Jan Sørensen

Skanderborg, den 31. marts 2016

Dirigent

Resultatopgørelse for 2014/2015

		2014/2015
	Note	DDK
Foreningsbidrag	1	241.945
Indtægter i alt		241.945
Forsikringer	2	2.235
Renholdelse	3	108.671
Forbrugsafgifter	4	12.122
Administration & honorar	5	15.625
Vedligeholdelse	6	39.962
Kontorhold	7	654
Mødeudgifter	8	1.102
Porto og gebyr	9	1.022
Omkostninger i alt		181.393
Finansielle omkostninger	10	10
Finansielle poster		-10
Årets resultat		60.542

Balance pr. 31.12.2015

	2014/2015	
Aktiver	Note	DDK
Restancer	11	2.120
Andre tilgodehavender	12	1.263
Tilgodehavende		3.383
Likvide beholdning	13	108.830
Aktiver i alt		112.213
Passiver		
Egenkapital	14	60.542
Egenkapital		60.542
Kreditorer	15	50.768
Skyldige omkostninger	16	903
Gældsforpligtelser		51.671
Passiver i alt		112.213

Noter for 2014/2015

Note	2014/2015
1 Foreningsbidrag	
Grundejerforeningsbidrag	240.620
Diverse indtægt	1.325
Foreningsbidrag i alt	241.945
2 Forsikringer	
Diverse forsikringer	2.235
Forsikringer i alt	2.235
3 Renholdelse	
Dagrenovation	70.446
Snerydning	9.025
Gartnerarbejde	29.200
Renholdelse i alt	108.671
4 Forbrugsafgifter	
Elforbrug	12.122
Forbrugsafgifter i alt	12.122
5 Administration og honorar	
Ejendomsadministration	15.625
Administration og honorar i alt	15.625

6 Vedligeholdelse

Småanskaffelser	2.153
Elanlæg	996
Haveanlæg	36.813
Vedligeholdelse i alt	39.962

7 Kontorhold

Porto & fragt	94
Hjemmeside	143
Internet	417
Kontorhold i alt	654

8 Mødeudgifter

Mødeudgifter	1.102
Mødeudgifter i alt	1.102

9 Porto og gebyr

Bankomkostninger	675
PBS gebyr/ danløn	347
Porto og gebyr i alt	1.022

10 Finansielle omkostninger

Renter, bank	10
Finansielle omkostninger i alt	10

11	Restancer	
	Huslejedebitorer	2.120
	Restancer i alt	2.120
<hr/>		
12	Andre tilgodehavender	
	Diverse	1.263
	Andre tilgodehavender i alt	1.263
<hr/>		
13	Likvide beholdning	
	Sydbank 7110 1948140	108.830
	Likvide beholdning i alt	108.830
<hr/>		
14	Egenkapital	
	Overført tidligere års resultat	0
	Årets resultat	60.542
	Egenkapital i alt	60.542
<hr/>		
15	Kreditorer	
	Kreditorer	50.768
	Kreditorer i alt	50.768
<hr/>		
16	Skyldige omkostninger	
	Skyldige omkostninger	903
	Skyldige omkostninger i alt	903
<hr/>		

Budget for 2016

	2016	2014/2015
	DDK	DDK
Foreningsbidrag	319.693	241.945
Indtægter i alt	319.693	241.945
Forsikringer	2.300	2.235
Renholdelse	216.000	108.671
Forbrugsafgifter	12.000	12.122
Administration & honorar	11.600	15.625
Vedligeholdelse	50.000	39.962
Kontorhold	1.300	654
Mødeudgifter	1.200	1.102
Porto og gebyr	1.800	1.022
Omkostninger i alt	296.200	181.393
Finansielle omkostninger	-	10
Finansielle poster	-	-10
Årets resultat	23.493	60.542

Aconto fællesudgifter pr. kvartal efter fordelingstal:

	2016	2014/2015
73 enheder	1.325	1.325
	1.325	1.325