

Dagsorden til Bestyrelsesmødet for Ejerforeningen Søbyen 3

Sted	Ole, Søbyen 4
Dato	Torsdag 16. september 2021 kl. 19.00
Deltagere	Jesper Ohm, Ole Jacobsen, Ejvind Jensen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Peder Hansen
Fraværende	Dorthe Bluhme
Referent	Jesper Ohm

Agenda punkter

- 1) Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde
- 2) Orientering fra formanden
 - Evaluering af havefest
 - Vi har nogle enkelte deltagere, der ikke har betalt for deltagelse
 - Evaluering af generalforsamling
 - Forløb rigtig fint. Der har dog været ønske om at teksten på vores PowerPoint, er mere tydelig i fremtiden. Vi løser dette, med at printe en udgave af vores slides i papirudgave.
 - Andet aktuelt
- 3) Ingen aktuelle punkter, fremsendt til formanden
- 4) Status på aktuelle emner/orientering herom
 - Elevatordrift
 - Softwaren i alle elevatorer er blevet opdateret, i forbindelse med planmæssig service.
 - Blødgøringsanlæg
 - Service foretages 7. oktober. Anlæggene kører fint.
 - Forbedring af forhold i cykelskur
 - Der er blevet ryddet op i cykelskuret, og der står ikke længere cykler i midten af skuret. Det betyder, at der nu er god plads, til at få sin cykel ud af skuret. Vi udsender et skriv til alle beboere, hvori vi beder alle ejere om at markere de cykler, der bliver benyttet. Første cykeludvalgsmøde, er sat i kalenderen d. 30. september.

Tekniske forhold i øvrigt

Flemming, Ejvind og Ole gennemgik d. 7. september, vores ejendom i forhold til vores vedligeholdelsesplan. Der er blevet udarbejdet et kort resume, over de observationer der blev konstateret. Der er ingen kritiske punkter. Dog er der enkelte punkter, vi selv udbedre. Øvrige punkter, holdes der løbende øje med. Flemming undersøger muligheden for, at påsætte sparkeplader på indgangsdørene til kælderen.

Trappevask/rengøring/vinduespolering

Vi har fået foretaget, vindues og altanglasværns vask. Rengøringen vi betaler for, er ofte ikke i den aftalte og forventede standard. Vi holder øje, og kommenterer løbende på standarden til leverandøren.

5) Økonomi/budget

Aktuel økonomi/likviditet

Vi er i kontrol med både økonomi og likviditet.

Vi har 161.000,- stående på vores driftskonto og 32.000,- stående på vores vedligeholdelseskonto.

Restanceliste

Der er ingen restancer

6) Opgavefordeling/kompetenceområder

Fastsættelse af bestyrelsesmøder

Årshjul for kommende møder, blev fremlagt af Ole

Skitse til fremtidig opgavefordeling, blev ligeledes fremlagt af Ole

Både årshjul og opgavefordeling, blev taget godt i mod, af de øvrige i bestyrelsen.

7) Eventuelt

Referent

Jesper Ohm 16.09.2021