

Ejerforening Søbyen, 8660 Skanderborg

ÅRSRAPPORT for året 2014/2015

Foreningsoplysninger

Foreningen		EF Søbyen
Beliggenhed		Søbyen 8660 Skanderborg
Bestyrelse	Formand	Sten Guldmann Marianne Eriksen Paul Linneberg Erik Kjær Hansen Ulla Sørensen
Administrator		BOLIQ Ejendomsadministration ApS Voldbjergvej 14A, 2.sal 8240 Risskov www.bolig.dk
Bankforbindelse		Sydbank
CVR-nr:		35 98 29 81

Administrator og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2014/2015 for EF Søbyen.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

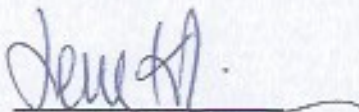
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret .

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 8. marts 2016

Administrator


Lene Korfitz Nielsen

Skanderborg, den 7. april 2016

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Sten Guldmann

Marianne Eriksen

Paul Linneberg

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Erik Kjær Hansen

Ulla Sørensen

Skanderborg, den 7. april 2016

Dirigent

Resultatopgørelse for 2014/2015

		2014/2015
	Note	DDK
Foreningsbidrag	1	389.153
Indtægter i alt		389.153
Forsikringer	2	50.702
Renholdelse	3	26.125
Serviceabonnementer	4	25.295
Ejerforening	5	111.300
Forbrugsafgifter	6	24.022
Administration & honorar	7	67.813
Vedligeholdelse	8	9.034
Kontorhold	9	743
Mødeudgifter	10	2.428
Porto og gebyr	11	1.163
Omkostninger i alt		318.624
Finansielle omkostninger	12	8
Finansielle poster		-8
Årets resultat		70.522

Balance pr. 31.12.2015

2014/2015

Aktiver	Note	DDK
Andre tilgodehavender	13	738
Periodeafgrænsningsposter		30.642
Tilgodehavende		31.379
Likvide beholdning	14	40.574
Aktiver i alt		71.953
Passiver		
Egenkapital	15	70.522
Egenkapital		70.522
Kreditorer	16	1.131
Restancer	0	0
Skyldige omkostninger	17	300
Gældsforpligtelser		1.431
Passiver i alt		71.953

Noter for 2014/2015

Note	2014/2015
1 Foreningsbidrag	
Ejerforeningsbidrag	383.578
Diverse indtægt	5.575
Foreningsbidrag i alt	389.153
2 Forsikringer	
Ejendomsforsikringer	50.702
Forsikringer i alt	50.702
3 Renholdelse	
Trappevask og rengøring	15.228
Låse, nøgler, navneskilte	10.898
Renholdelse i alt	26.125
4 Serviceabonnementer	
Elevator service	25.295
Serviceabonnementer i alt	25.295
5 Grundejerforening	
Ejerforeningsudgifter	111.300
Grundejerforening i alt	111.300
6 Forbrugsafgifter	
Elforbrug	12.862
Vandforbrug	2.355
Varmeforbrug	8.805
Forbrugsafgifter i alt	24.022

7	Administration og honorar	
	Ejendomsadministration	45.313
	Konsulenthonorar	22.500
	Administration og honorar i alt	67.813
<hr/>		
8	Vedligeholdelse	
	Småanskaffelser	2.967
	Elanlæg	6.067
	Vedligeholdelse i alt	9.034
<hr/>		
9	Kontorhold	
	Kontorartikler	170
	Porto & fragt	573
	Kontorhold i alt	743
<hr/>		
10	Mødeudgifter	
	Mødeudgifter	2.428
	Mødeudgifter i alt	2.428
<hr/>		
11	Porto og gebyr	
	Bankomkostninger	650
	PBS gebyr/ danløn	513
	Porto og gebyr i alt	1.163
<hr/>		
12	Finansielle omkostninger	
	Renter, bank	8
	Finansielle omkostninger i alt	8
<hr/>		

0	Restancer	
	Huslejedebitorer	0
	Restancer i alt	0
<hr/>		
13	Andre tilgodehavender	
	Diverse	738
	Andre tilgodehavender i alt	738
<hr/>		
14	Likvide beholdning	
	Sydbank 7110 1948132	40.574
	Likvide beholdning i alt	40.574
<hr/>		
15	Egenkapital	
	Overført tidligere års resultat	0
	Årets resultat	70.522
	Egenkapital i alt	70.522
<hr/>		
16	Kreditorer	
	Kreditorer	1.131
	Kreditorer i alt	1.131
<hr/>		
17	Skyldige omkostninger	
	Skyldige omkostninger	300
	Skyldige omkostninger i alt	300
<hr/>		

Budget for 2015/2016

	2016	2014/2015
	DDK	DDK
Foreningsbidrag	367.920	389.153
Indtægter i alt	367.920	389.153
Forsikringer	41.500	50.702
Renholdelse	20.000	26.125
Serviceabonnementer	20.400	25.295
Grundejerforening	148.400	111.300
Forbrugsafgifter	20.500	24.022
Administration & honorar	36.050	67.813
Vedligeholdelse	50.000	9.034
Kontorhold	900	743
Mødeudgifter	2.500	2.428
Porto og gebyr	900	1.163
Omkostninger i alt	341.150	318.624
Finansielle omkostninger	-	8
Finansielle poster	-	-8
Årets resultat	26.770	70.522

Aconto fællesudgifter pr. kvartal efter fordelingstal:

	2016	2014/2015
28 stk. Lejligheder	3.285	3.285
	3.285	3.285