



Velkommen til generalforsamling

Søbyen GF

Skanderborg, 11 Oktober 2021

Indkaldelse til Generalforsamling I Søbyen Grundejerforening.



25. August 2021

I forlængelse af tidligere adviseringer om generalforsamlingen for 2021 er vi nu klar til definitivt at indkalde til vores Generalforsamlingen for Søbyen GF.

Tid og sted : mandag den 11 oktober kl. 19:00 – 21.00 i Kulturhuset – Store sal

Agendaen er vedlagt sammen med relevant materiale.

Vi håber, at I som sidste år vil bakke op om generalforsamlingen og vi vil ligeledes gøre vort bedste for at informationsniveauet er højt.

Efter at diverse restriktioner er ophævet vil vi igen tilbyde en vand ved indgangen.

Forslag som skal behandles på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde inden mandag den 27 september. Forslag vil blive udsendt til alle inden generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen

Michael Christensen
Formand
Søbyen 43

Bilag : Agenda

Regnskab 2020 og Budget 2021 er tidligere udsendt og kan hentes på vores hjemmeside under "generalforsamlinger"

GF NYHEDSBREV - endelig dagsorden til generalforsamling

Grundejerforeningen Søbyens Nyhedsbrev



Endelig dagsorden inkl. bilag til grundejerforeningens generalforsamling den 11. oktober 2021

Indkaldelse til Generalforsamling I Søbyen Grundejerforening.

ENDELIG udgave – med indkommende forslag til afstemning.



28. September 2021

I forlængelse af tidligere adviseringer om generalforsamlingen for 2021, er vi nu klar med endelig udgave af indkaldelsen til vores Generalforsamlingen for Søbyen GF.

Tid og sted : mandag den 11 oktober kl. 19:00 – 21.00 i Kulturhuset – Store sal

Agendaen er vedlagt sammen med relevant materiale.

Vi håber, at I som sidste år vil bakke op om generalforsamlingen og vi vil ligeledes gøre vores bedste for at informationsniveauet er højt.



AGENDA - Grundejerforeningens generalforsamling 2021

- 1) Valg af dirigent og referent.
(bestyrelsen har fået positiv indstilling fra Hans Jørgen Hybschmann nr 29)
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab – tidligere udsendt og findes på hjemmesiden
- 4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter, om at udskiftning sker successivt skal der vælges minimum.

2 bestyrelses medlemmer og 2 suppleanter.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for det kommende år.
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant.

Under dette vil bestyrelsen gerne søge om en ny WEB master til både ejerforeningerne og GF

- 7) Fremlæggelse og anonym afstemning om indkommende forslag.
 - 1) Lone og Sussis forslag om bænke på Center fællesområdet
Stemmeseddel vil også indeholde alternative modeller fra Birgit og Keld
 - 2) Erik og Knuds forslag om bänk(e) på Sø fællesområdet.
- 8) Eventuelt og afslutning



SØBYEN GF - BERETNINGEN

Primært kendetegnet ved:

God almindelig drift

Corona tid

=> ingen SMUKFEST eller SØLUND FESTIVAL

Beretningen omkring siden september 2020



Kim Aaen 03/11/2017
Indkomne klager vedr. brotilladelse i Søbyen [Flere oplysninger](#) KA

Til: Michael Christensen

Hej Michael

Der er indkommet klager fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening over brotilladelsen i Søbyen.

Jeg kan endnu ikke se klagerens indhold.

Når jeg indtaster Skanderborg Kommunes bemærkninger til klagerne i Klageportalen vil i få mulighed for at komme med jeres bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af sagen.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, med mindre denne bestemmer andet.

Med venlig hilsen

KIM AAEN

Biolog
Natur og Miljø
Direkte: 8734 2752
kim.aaen@skanderborg.dk



Grundejerforeningen Søbyens Nyhedsbrev



Endeligt afslag på etablering af bro ved Søbyen

I forlængelse af opslag på vores Facebook-gruppe kommer hermed hele afslaget fra Nævnenes Hus på vores Brosag. Som vi har talt om i alle årene, er Nævnenes Hus's afgørelse endelig, og dermed er drømmene om genetablering vores egen bro nu skrinlagt.

Hele afslaget fra Nævnenes Hus kan læses på grundejerforeningens hjemmeside under menupunktet "Dokumenter".

“Glaspest sagen”

Sagen køres
fortsat af Etape
1...



Ny Renovations opdeling / sortering fra juli 2021

Her er nogle af hovedpunkterne i den nye ordning:

- Affald skal sorteres i følgende: Mad, papir, pap, metal, glas, plastik, tekstiler, fødevarekartoner, restaffald og farligt affald.
- De 10 slags affald markeres med piktogrammer, som bruges i alle kommuner.
- Sorteringen i 10 typer af affald skal gælde fra 1. juli 2021.
- Kravet om sortering af tekstilaffald gælder dog først fra 2022.
- Indsamlingen skal være ens i hele landet, og den skal gælde både helårsbeboelse og sommerhusområder – samt på arbejdspladser.
- Det bliver tilladt at sortere affaldet i spande med flere rum. Partierne er enige om, at et almindelige parcelhus i udgangspunktet højst skal have 2-4 spande med flere rum til de 10 typer af affald.
- Mere plastaffald skal genanvendes i stedet for forbrændes. Målet er at fjerne 80 % af plastaffaldet fra forbrænding i 2030, og der indføres krav om, at 60 % af det indsamlede plastaffald skal bruges til reel genanvendelse.

Foreløbig udsat til 2022/23.

I de fleste kommuner i Danmark

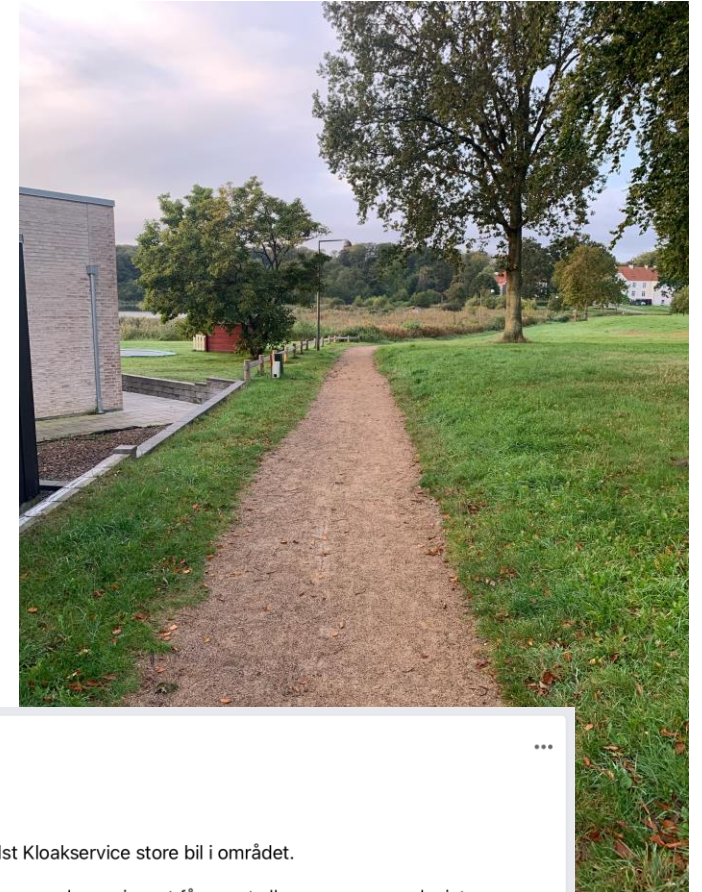
...men det skal nok komme.

Søbyens forslag om “Ny Bypark”



Corona parkering

Oprydning og udtyndning i søkanten, forsinkelsesbassin og kloak.



Michael Møller Christensen

20. aug. · 📍

Hej Søbyensere

I de kommende uger vil i kunne se Holst Kloakservice store bil i området.

Vi har i GF bestyrelsen valgt som forebyggende service, at få rensset alle vores regnvands riste. Grundet er det meget vand, som vi har set på det sidste, har haft problemer med at komme væk.

Afløbene trænger til en oprensning siden de blev taget i brug - nogle helt tilbage til 2014 hvor de første bygge etaper blev afsluttet.

Bare som venlig info

👍 20

2 kommentarer · Set af 112



Diverse gartner ting og lidt lys på vejen.

Nyhedsbreve og FACEBOOK – bruges mere og mere

137 medlemmer og ca. 85 opslag siden sidste GF

Søbyen Beboerforum

 **Michael Møller Christensen**
Medlemmer af Søbyen Beboerforum

I næste uge udsendes en opdateret indkaldelse til den kommende generalforsamling i GF den 11 oktober. Deadline for forslag er på mandag og allerede nu er der +2 forslag, som vi skal stemme om.

Udover nye bestyrelsesmedlemmer har vi også fået en opgave med at finde en ny WEB master. Erik Kjær Hansen har nu flot og godt igennem næsten 7 år bragt Søbyens hjemmeside til den status den har nu og Erik synes det er på tide at bringe stafetten videre til nye kræfter.

Opgaven som WEB master er primært, at være ansvarlig for at relevant materiale bliver lagt pænt og ordentligt på hjemmesiden og sendt ud til medlemmerne via vores mailsystem og Facebook gruppen.
NB : Det er ikke Web masterens opgave at lave selve materialet 😊 - "blot" lægge det ind på hjemmesiden og sende det ud.

Vi søger en person, som har lidt teknisk snilde og interesse for hjemmesider og måske har så meget indsigt, at vedkommende kunne bidrage til den fortsatte fornyelse, som Erik har sikret igennem de sidste mange år.

Sidder der en Søbygenser og gerne vil høre mere, er i velkommen til at kontakte enten mig eller Erik for uddybning af opgaven. Overdragelsen vil ske kontrolleret og med sikker hånd fra Erik og bestyrelsen.

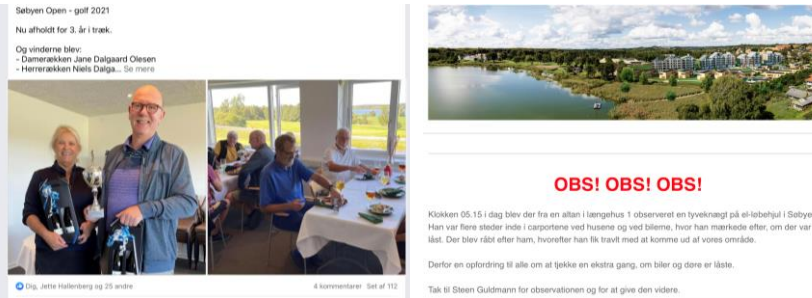
I den kommende dagsorden til GF generalforsamlingen vil ovenstående også indgå, som et valg / udnævnelse vi skal have klaret.



25 september 2021

Arbejdsdage og sociale ting (udpluk)

sæk) og ikke mindst fældet 99 % af det pil, som var ved at vokse os over hovedet.
Flot klarer og vi lave en tilsvarende dag i foråret inden der lukkes for fuglene og tager det som drister sig til at spirer igen 😊
Næste gang kan vi arbejde imod, at vejret kan vise sig lidt fra en bedre side - så vi måske kan slutte med en god pølse og en weekend øl.
Endnu engang tak for opbakning, værktøj og kaffe og øl - og som i kan se på vedlagte billeder fra deltagere fra mindste til største.



Ny aktivitet



Anne-Lise Sørensen

32 min · 📷

Hej alle interesserede
Hermed taget initiativ til uforpligtende gåklub / Walk and talk / Søbyen
Hvornår : Torsdage kl 16.30
Mødested : Ved Vestergade
Varighed : Omkring 1 t
Hvor: Nærområdet
Starter op i morgen d 30/9 kl 16.30
Lone og / eller jeg vil her i starten gå med . Ellers kan man deltage når man kan
Håber nogen har lyst 😊
Kh Anne Lise Sø



Fremadrettet:

- SMUKFEST & Sølund Festivalen starter op igen
- Udvikle vores kommunikations platform – WEB, Facebook mv
 - Herunder / hermed bidrage til en større social sammenhæng i Søbyen
- Opladning af biler
- Arbejde for projekter som ”Ny Bypark”, Glas sagen osv.

El biler og opladning



Bestyrelsen er fortsat i en afventende position for at se hvilke løsninger som vinder i fremtiden.

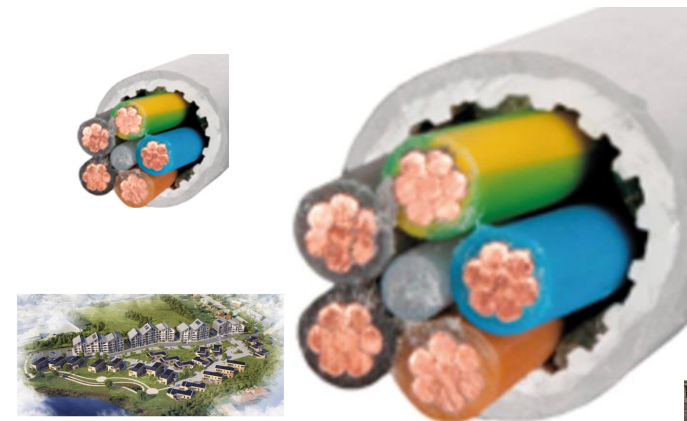
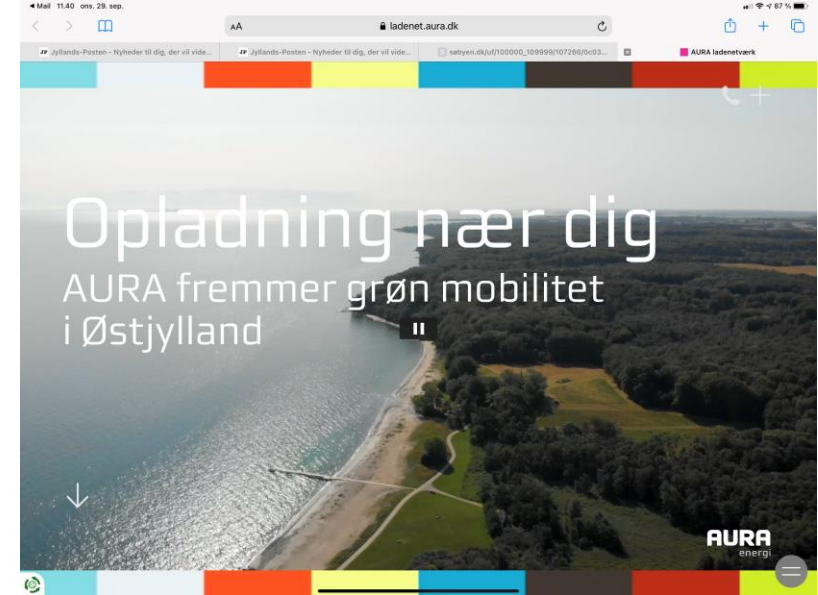
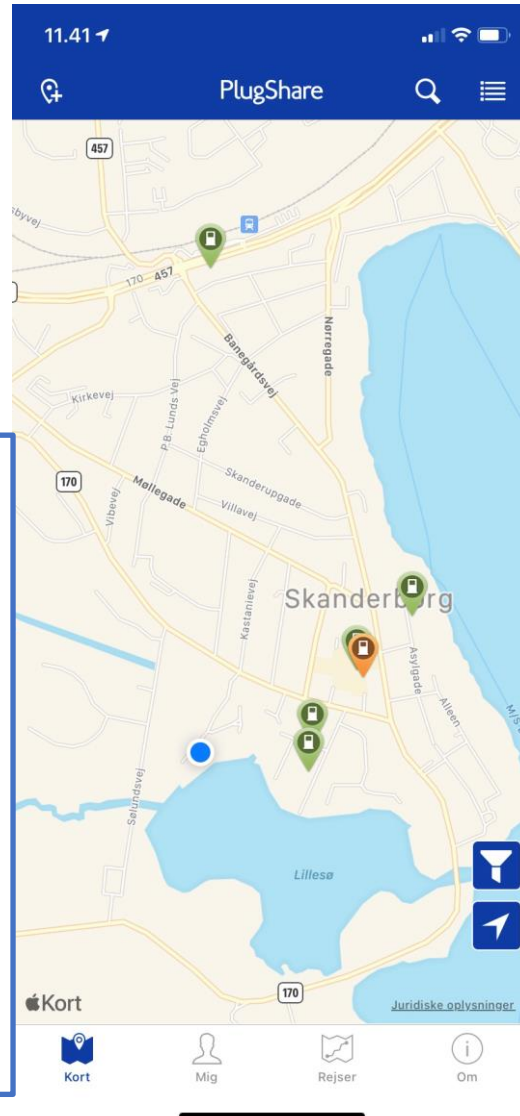
Hvilken løsning(er) kan de 3 ejerforeninger og GF finde i fællesskab?

Hvor, hvordan og hvornår skal der lades?

Hvilke kompromiser skal der til for at alle ca. 85 har en brugbar løsning?

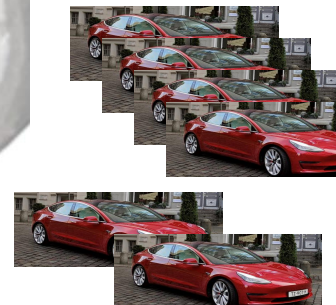
Hvordan får vi nok EL kraft i Søbyen?

Hvad vil det hele koste i kroner?



2012

2025





Spørgsmål til beretningen ?



REGNSKAB 2020

- gennemgået af Lone Buhl Pedersen



Foreningsoplysninger

Forening		Grundejerforeningen Søbyen 8660 Skanderborg
CVR-nr.		35 98 30 07
Bestyrelse	Formand	Michael Møller Christensen Jesper Ohm Petersen Lone Buhl Pedersen Jonna Rønlev Sussi Merete Dohrn
Administrator		DIN Regnskabspartner Skovsangervej 12 8660 Skanderborg www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse		Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Resultatopgørelse for året

RESULTAT

Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejerforeningsbidrag	593.600	593.600
Omsætning i alt	593.600	593.600
1 Ejendomsomkostninger	-392.582	-452.753
2 Administrationsomkostninger	-37.341	-48.490
Resultat før finansielle poster	163.677	92.357
Renteudgifter	-2.099	0
Resultat før skat	161.578	92.357
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	161.578	92.357

Balance pr. 31. december 2020

BALANCE

AKTIVER			
Note		2020 kr.	2019 kr.
	Restancer	<u>0</u>	<u>1.325</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.325</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>575.025</u>	<u>408.577</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>575.025</u>	<u>409.902</u>
	AKTIVER I ALT	<u>575.025</u>	<u>409.902</u>
 PASSIVER			
Note		2020 kr.	2019 kr.
3	Egenkapital	<u>513.305</u>	<u>351.727</u>
	Egenkapital i alt	<u>513.305</u>	<u>351.727</u>

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den 2. marts 2021

Revisor


Inger Sørensen



Spørgsmål til regnskabet for 2020 ?

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, således at 2 vælges i lige år hhv 3 i ulige år.
Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.



VALG AF BESTYRELSE



Valg til bestyrelsen

– uddrag fra referat
fra 16 august
bestyrelsesmødet.

7) Hvem ønsker at opstille / genopstille til bestyrelsen?

Vi skal være opmærksomme på at vi i vores vedtægter en aftale om successiv udskiftning for at sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Jesper Ohm har efter 3 års godt arbejde bedt om at blive fritaget for yderligere perioder og stiller derfor ikke op til kommende GF generalforsamling – tak for indsatsen!

Jonna Rønlev stiller gerne op til endnu en 2 års periode, som bestyrelsesmedlem.

Michael Christensen vil gerne for kontinuiteten tage endnu et år og det så bliver som formand eller andet må konstitueringsmødet efter generalforsamlingen vise.

Dermed skal der vælges minimum et nyt medlem til selve bestyrelsen i oktober

På suppleant siden vil Ole Milther gerne genopstille imens Ole Jacobsen gerne vil trække sig og bruge sin energi som formand for ejerforeningen “Etape 3” – ligeledes tak for en god indsats til Ole

Derfor skal der også findes en ny suppleant til GF Søbyen

Inden generalforsamlingen vil både revisor og revisor suppleant blive kontaktet idet bestyrelsen vil håbe, at de begge vil acceptere genvalg.

Er der nogen som gerne på forkant vil høre om opgaverne og tilkendegive deres interesse, er de velkommen til at kontakte en i bestyrelsen.

Følgende søges til Søbyen GF i 2021

- Bestyrelsesmedlem til erstatning for Jesper Ohm
- Erstatning til Suppleant Ole Jacobsen
- Ny WEB master til at overtage efter Erik Kjær Hansen

SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMMEN

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20

EF SØBYEN 10-14

EF SØBYEN 2-8

GRUNDEJERFORENINGEN

Grundejerforeningen Søbyen dækker hele Søbyens område, og alle ejerlejligheder og enfamiliehuse er obligatoriske medlemmer.

Foreningen har ansvaret for veje, fortove, parkeringsarealer, regnvandsafledning, gadebelysning, renovation og grønne områder.

EJERFORENINGERNE

Længehusene i Søbyen er organiseret i Ejerforeningerne Søbyen 2-8, Søbyen 10-14 og Søbyen 16-20. Ejerforeningerne varetager opgaver i forhold til drift og



FOTOGALLERI

Et udvalg af fotos fra Søbyen. De fleste er hentet fra Facebooksiden "Søbyen Beboerforum", hvor områdetets beboere deler løst og fast om livet i området. Klik på de enkelte billeder for at se dem i større udgave.

FACEBOOKGRUPPE

Søbyens beboere har mulighed for at kommunikere om løst og fast med relevans for stedet i

Facebookgruppen "Søbyen Beboerforum". Klik på logoet for at besøge Søbyen Beboerforum.



PERSONDATA

Grundejerforeningens registrerer og behandler ikke flere

BUDGET 2021

+ opfølgning pr. 30 juni

- Gennemgået af Lone Buhl Pedersen

Grundejerforeningen Søbyen

Budget 2021 - 2. udkast

	Realiseret					Budget
	2020	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	2021
Ejerforeningsbidrag	593.600	148.250	148.250	148.250	148.250	593.000
INDTÆGTER I ALT	593.600	148.250	148.250	148.250	148.250	593.000
Forsikringer	2.010	3.000	0	0	0	3.000
Renovation	249.543	125.000	0	125.000	0	250.000
Snerydning	0	40.000	0	0	10.000	50.000
Gartnerarbejde	126.105	0	50.000	100.000	5.000	155.000
Serviceabonnementer	0	2.000	0	0	0	2.000
Småanskaffelser, ejendom	4.604	500	500	500	500	2.000
Bygning udvendig, diverse	0	5.000	5.000	5.000	5.000	20.000
Vedligeholdelse elanlæg	3.090					0
El forbrug	7.230	2.250	2.250	2.250	2.250	9.000
Kontorartikler og tilbehør	0		600		600	1.200
Hjemmeside	589	500	0	500	0	1.000
Administrationshonorar	18.125	6.250	6.250	6.250	6.250	25.000
Advokathonorar	0		10.000		10.000	20.000
Mødeudgifter	10.815	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
Porto og gebyrer	2.612	600	600	600	600	2.400
Diverse omk.	5.200	2.000	2.000	2.000	2.000	8.000
OMKOSTNINGER I ALT	429.923	190.100	80.200	245.100	45.200	560.600
Renteudgifter	2.099	600	600	600	600	2.400
RESULTAT	161.578	-41.850	68.050	-96.850	103.050	30.000

Saldobalance

Grundejerforeningen Søbyen 35983007

Konto	Navn	Kvartal	År i alt
		01-04-2021 30-06-2021	01-01-2021 30-06-2021
		Beløb	Beløb
	RESULTATOPGØRELSE		
	<u>OMSÆTNING</u>		
1010	Ejerforeningsbidrag	-148.400,00	-296.800,00
1099	OMSÆTNING I ALT	-148.400,00	-296.800,00
1998	DÆKNINGSBIDRAG	-148.400,00	-296.800,00
	<u>KAPACITETSOMKOSTNINGER</u>		
	<u>EJENDOM</u>		
3420	Forsikringer	0,00	2.057,29
3430	Renovation	0,00	70.161,53
3435	Gartnerarbejde	53.318,75	81.818,75
3440	Serviceabonnementer	4.506,25	9.147,69
3480	Afløb, faldstammer og kloak	1.258,75	1.258,75
3510	El forbrug	1.675,49	4.004,42
3549	EJENDOM I ALT	60.759,24	168.448,43
	<u>ADMINISTRATION</u>		
3630	Hjemmeside	754,75	754,75
3640	Administrationshonorar	3.500,00	8.000,00
3720	Porto og gebyrer	737,96	1.324,30
3785	ADMINISTRATION I ALT	4.992,71	10.079,05
3799	KAPACITETSOMKOSTNINGER I ALT	65.751,95	178.527,48
	<u>FINANCIELLE POSTER</u>		
4310	Renteudgifter bank	969,60	1.854,06
4499	FINANCIELLE POSTER I ALT	969,60	1.854,06
4990	**RESULTAT**	-81.678,45	-116.418,46



Spørgsmål til GF budget 2021 ?

Valg af revisor og suppleant

Nuværende : Inger Sørensen

Længehus nr 1 - 16

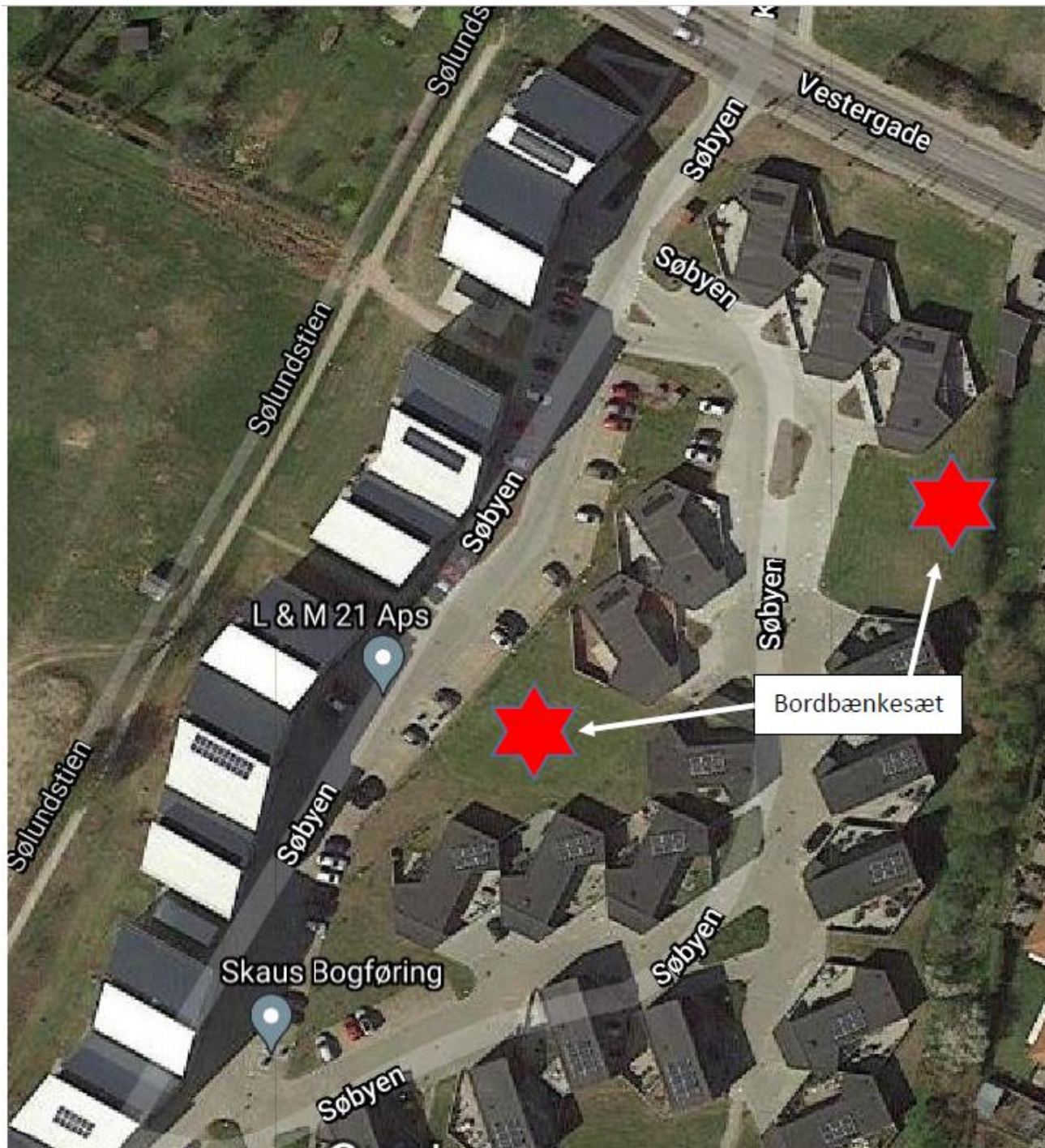
Nuværende

Suppleant : Elin Skau

Længehus nr 2 - 14



Indkommende forslag



Borde-bænkesæt i Søbyen fordi:

At kunne tage et hvil på en bænk – det kan vi alle med alderen få mere og mere brug for.

Vi bliver ældre og ældre (forhåbentlig) og med alderen får vi brug for at kunne sætte os ned og tage en pause, hvor vi lige kan samle kræfter inden vi fortsætter videre på vores gåtur.

Uanset alder, så er det skønt og berigende at kunne mødes uforpligtende til en lille snak og her vil borde-bænkesættet give en sådan mulighed.

Der bor så mange skønne mennesker i Søbyen og rigtig mange nyder at snakke sammen og man snakker nemmere med alle andre – når man lige kan sidde ned.

Vi har forudpeget to forsøgsmæssige placeringer, som er visualiseret på kortet nedenfor. Placeringen vil være direkte på terræn, der vil altså ikke blive anlagt fliser mv. De Borde-bænkesæt som vi har indhentet tilbud på er vedligeholdelsesfri og udgifterne til løbende drift er derfor næsten ikke eksisterende.



Opstilling af bænke på foreningens fællesarealer mod Lillesø

Forslaget blev fremsat første gang på generalforsamlingen i 2019, hvor det blev trukket tilbage af forslagsstillerne med henblik på genfremsættelse på generalforsamlingen i 2020. I referatet fra 2019 står følgende:

“Generalforsamlingen pålægger grundejerforeningens bestyrelse i samarbejde med forslagsstillerne at afklare forhold omkring bænkes placering inden for søbeskyttelseslinien, alternative placeringsmuligheder m.v., så sagen i bedre belyst og gennearbejdet form kan tages op igen på generalforsamlingen i 2020.”

Forslaget blev desværre heller ikke behandlet på 2020 generalforsamlingen på grund af coronasituationen.

Revideret forslagstekst:

Det foreslås, at der opstilles 2 bænke (uden borde) på fællesarealerne mod Lillesø. En i den nordlige ende af fællesarealet og en i lunden med elletræer mod syd.

Det primære formål med bænkene er at skabe mulighed for hvilepladser til dårligt gående beboere, der har Søbyens område længst mod nord og syd. Dernæst at give bebyggelsens øvrige beboere mulighed for at nyde naturen og nærheden til søen ved at kunne sætte sig en stund.

I forhold til 2019-forslaget, hvor bænkene blev foreslået placeret på “rondellerne” på stien, sådan som det også var skitseret i de oprindelige projekttegninger, foreslås de nu placeret på de græsklædte fællesarealer længst mod nord og syd. Delvist med front mod søen og delvist mod regnvandsbassinet. Bænken i den sydlige ende vil give god mulighed for skygge, og den mod nord vil give tilsvarende mulighed for sol.

Der foreslås opstillet fast monterede kvalitetsbænke med galvaniseret metalstel samt sæde og ryglæn af hårdtræslemmer. Konkret foreslås bænke af typen “Ortho” (bilag).

Undervejs i den dialog, der har været med repræsentanter for bestyrelsen efter generalforsamlingen i 2019, har der været fremsendt et ønske om forhåndsgodkendelse af opstillingen til Skanderborg Kommune. Der er modtaget et svar på henvendelsen, som bestyrelsens repræsentanter kan referere under behandlingen af punktet.

Af et tilbud, der er indhentet i september måned 2021, fremgår det, at prisen for en bæk af den nævnte type er 10.624 kr. ekskl. moms. Prisen inkluderer levering til Søbyen, men ikke montage (nedgravning af medfølgende betonfundamenter).

Opsummering:

Der foreslås opstillet to bænke, som beskrevet ovenfor.
Alternativt kun en enkelt bæk placeret i lunden med Elletræer længst mod syd.

Begge dele naturligvis under forudsætning af efterfølgende godkendelse fra myndighederne, resultatet af lovbestemte høringer m.v.

Med venlig hilsen

Erik Kjær Hansen, Søbyen 18, 2. tv.
Knud Larsen, Søbyen 18, 3. tv.



Design:
Møller & Grønberg

indoor outdoor

SPECIFIKATIONER . SPECIFICATIONS

Stellet er fremstillet i 150 x 10 mm stål, der er galvaniseret eller zink- og pulverlakeret i standard RAL farve efter ønske.
Sædevangerne er fremstillet i 10 x 50 mm rustfri stål.
Sædet er monteret med 95 x 40 & 33 x 40 mm oliebehandlet tropisk hårdtræ eller askelister. Andre træsorter kan leveres efter ønske.
Kan leveres med armlæn.



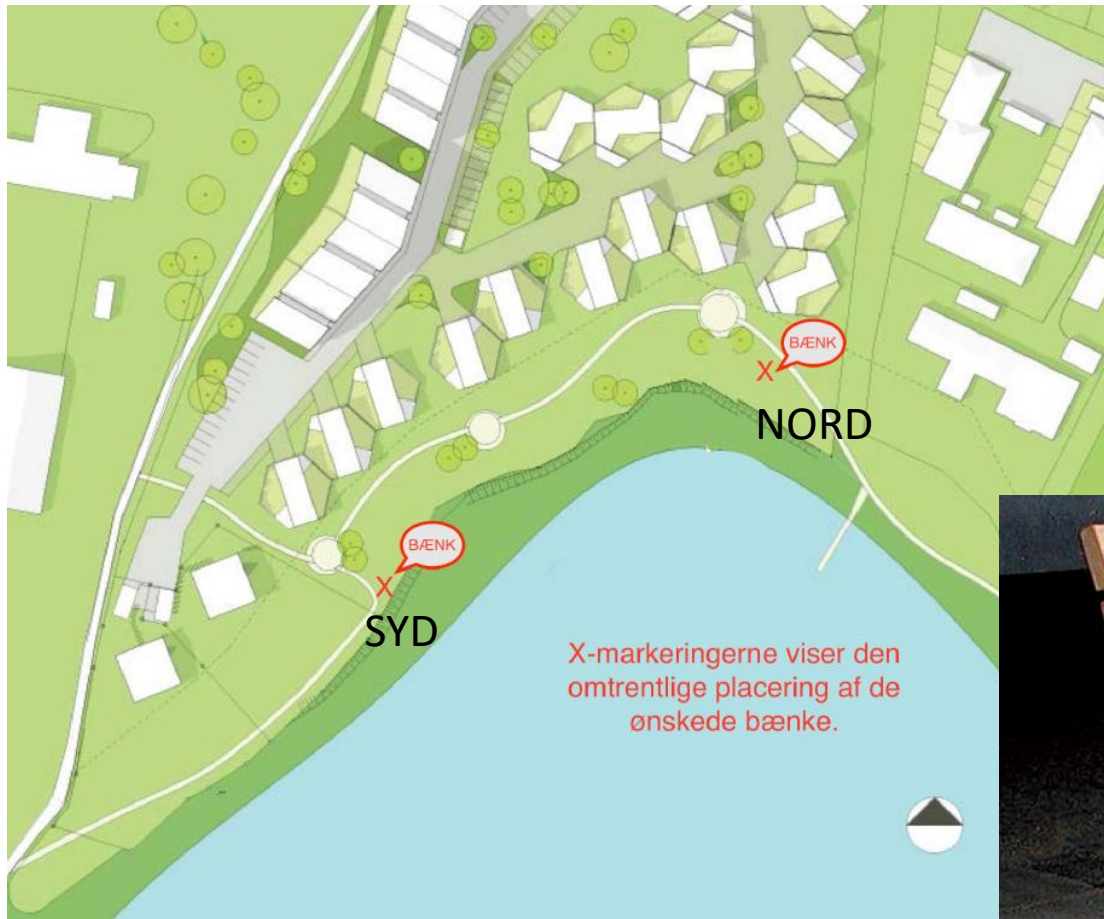
The frame is made of 150 x 10 mm steel which is hot dip galvanized or zinc- and powder coated in standard RAL colour on request.
Seat beds are made of 10 x 50 mm stainless steel.

PRODUKTER . PRODUCTS

Ortho serien omfatter:

Plint 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Plint 1800 V	Til vægmontering
Plint 1800 S	Fritstående
Bænk 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Bænk 1800 V	Til vægmontering
Bænk 1800 S	Fritstående
Bord 1800 N	Til nedstøbning i beton eller montering på præfabrikeret fundament
Bord 1800 S	Fritstående
Plinth 1800 N	Embedding in concrete or mounting to precast concrete base
Plinth 1800 V	Wall mounting

Pris : ca. 13.280 kr pr. stk + støbning og montage



Status på ansøgning om bænke

Som lovet en forhåndstilkendegivelse vedrørende jeres forespørgsel om opstilling af to bænke ved Søbyen.

Som du kan læse i mit skriv, kræver opstilling af bænke ikke en dispensation fra lokalplanen og derfor vil det ikke være nødvendigt at sende sagen i nabohøring.

En dispensation fra søbeskyttelseslinjen skal sendes til en række klageberettigede efter vi har truffet afgørelsen. De klageberettigede har derefter en klagefrist på 4 uger.

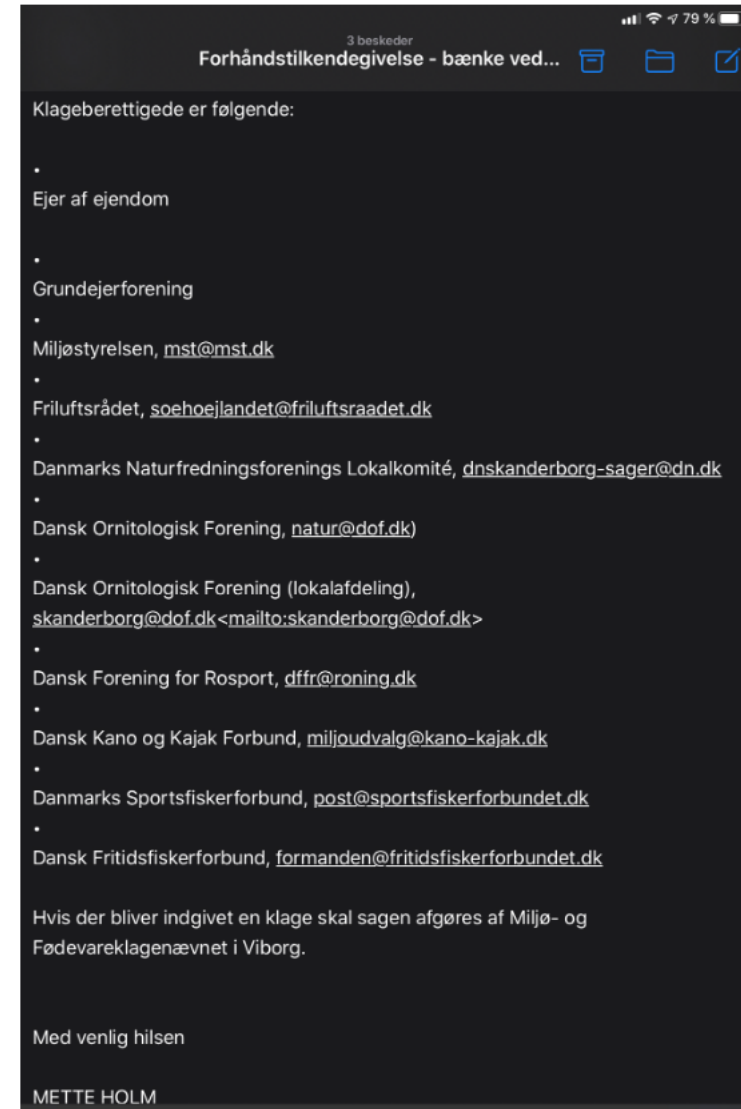
Skriv eller ring hvis du har spørgsmål!

Med venlig hilsen

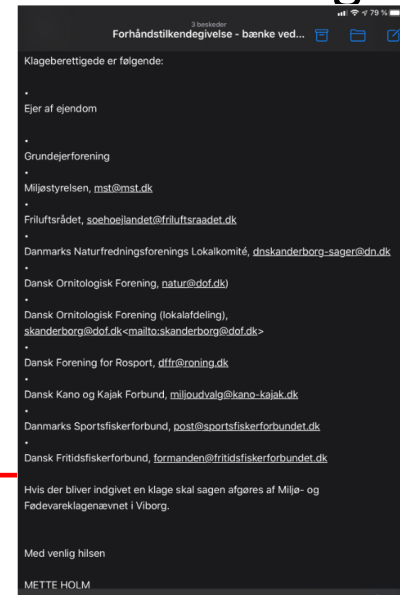
METTE HOLM

Landskabsforvalter - Åben Land

Byggeri, Landskab & Miljø



- Som aftalt tidligere, er kommunens indstilling undersøgt og der er givet en ”forhåndsgodkendelse”, med forbehold for procedure overholdelse.
- Denne er modtaget i marts 2020, hvorefter det reviderede forslag sendes til afstemning på Generalforsamlingen 2021.
- Hvis Generalforsamlingen vedtager forslaget om bænke ved søkanten, skal bestyrelsen foretage den formelle ansøgning hos kommunen.
- Kommunen skal så forestå en høring hos de ”klage berettiget parter” – iht oversigt.
- Derefter vil det kunne opstilles de tiltænkte bænke.
- Lone og Sussi forslag om bænke på fællesområdet kræver ikke nogen godkendelse.

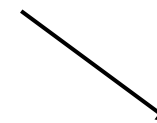


- **AFSTEMNINGSKORT**

AFSTEMINGSKORT - Bænke på fællesområde

JA : _____ NEJ : _____

og gerne nedenstående model



Borde-bænkesæt i Søbyen fordi:

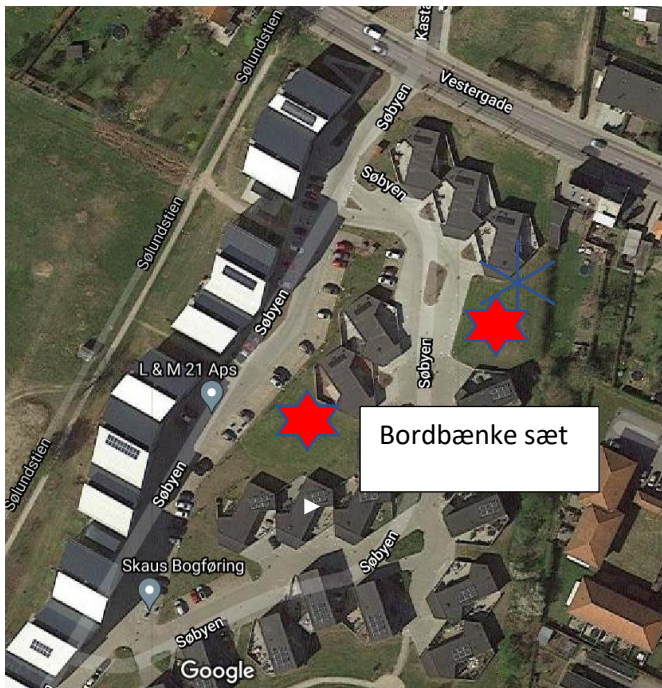
At kunne tage et hvil på en bænk – det kan vi alle med alderen få mere og mere brug for.

Vi bliver ældre og ældre (forhåbentlig) og med alderen får vi brug for at kunne sætte os ned og tage en pause, hvor vi lige kan samle kræfter inden vi fortsætter videre på vores gåtur.

Uanset alder, så er det skønt og berigende at kunne mødes uforpligtende til en lille snak og her vil borde-bænkesættet give en sådan mulighed.

Der bor så mange skønne mennesker i Søbyen og rigtig mange nyder at snakke sammen og man snakker nemmere med alle aldre – når man lige kan sidde ned.

Vi har forudpeget to forsøgsmæssige placeringer, som er visualiseret på kortet nedenfor. Placeringen vil være direkte på terræn, der vil altså ikke blive anlagt fliser mv. De Borde-bænkesæt som vi har indhentet tilbud på er vedligeholdelsesfri og udgifterne til løbende drift er derfor næsten ikke eksisterende.



Armeret Plast,
vedligeholdelsesfrit
Pris : 10.000 kr/stk
Vægt : 175 kg



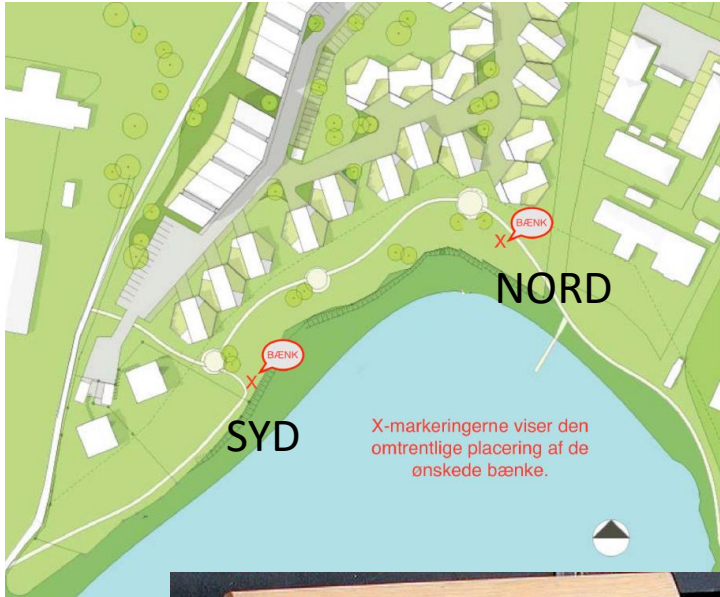
Plast + galv. stål,
vedligeholdelsesfrit
med ryglæn
Pris : 12.000 kr/stk
Vægt : 200 kg



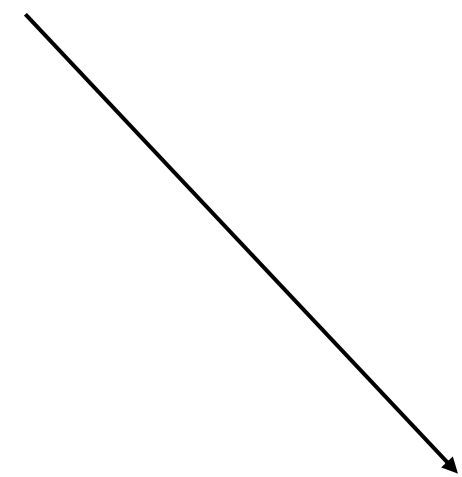
Plast + galv. stål,
vedligeholdelsesfrit
Pris : 9.500 kr/stk
Vægt : 150 kg

AFSTEMINGSKORT - Bænke nede ved søkanten

JA : _____ NEJ : _____ og gerne i følgende antal



Stål og træ
Delvist vedligeholdelsesfrit
Pris : ca. 13.000 kr/stk
Fast monteret i beton



Et stk ved "syd"

2 stk

Både ved "syd og nord"

Afstemning om Bænke i Søbyen

Stemme kort indsamles og tælles Jonna og Sussi

Der holdes en strække ben pause – og mulighed for tale med en nabo 😊

AGENDA - Grundejerforeningens generalforsamling 2021

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab – tidligere udsendt og findes på hjemmesiden
- 4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter, om at udskiftning sker successivt skal der vælges minimum.

2 bestyrelses medlemmer og 2 suppleanter.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag. Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for det kommende år.
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant.
- 7) Afstemning om indkommende forslag.

Forslag og motivation som ønskes sendt til afstemning bedes sendes til bestyrelsen inden deadline 27 september 2021

- 8) Eventuelt og afslutning





Tak for god generalforsamling !

Efter mødet vil bestyrelsen konstituere sig og i lighed med tidligere år vil bestyrelsesmedlemmerne blive begavet med en 3 flasker vin for deres indsats i 2020.

Alt materiale vil blive udsendt med referatet.

Tak for i dag