

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Søbyen

Dato: 31. marts 2016, kl. 19.00

Deltagere:	Ejerl.	Ejer
	16, 1. tv.	Johannes & Helle Mau Jensens Fond
	16, 2. tv.	Lissie Holm
	16, 2. th.	Gine Inga & Michael George Binder
	16, 3. tv.	Lone & Sten Guldmann
	16, 3. th.	Trine & Alex Schierff
	16, 4. tv.	Inger Sørensen
	16, 4. th.	Jonna Rønlev Nielsen & Erik Reinholdt
	18, 1. tv.	Grethe Kristensen
	18, 1. th.	Lene Svenningsen & Per Søby Jensen
	18, 2. tv.	Jette & Erik Kjær Hansen
	18, 2. th.	Susanne Bruun
	18, 3. tv.	Birthe & Knud Larsen
	18, 4. tv.	Søren Lund
	18, 4. th.	Morten Lykke & Ann-Kathrine Pedersen
	20, 1. tv.	Jan Sørensen & Else Damm
	20, 1. th.	Anne-Lise & Knud Gaard Sørensen
	20, 2. th.	Kirsten & Klaus Møller
	20, 3. tv.	Ulla Sørensen
	20, 3. th.	Inger & Holger Grunwald
	11	Annemette & Palle Wrang
	13	Annemette & Palle Wrang
	15	Lotte & Mikael Spee
	19	Kamma & Morten Holm
	21	Hanne & Henrik Heide
	23	Mette & Christian Vangkilde
	29	Hans Jørgen & Karin Hybschmann
	35	Rasmus & Louise Christensen
	43	Michael Møller Christensen & Jette Hallenberg

Øvrige deltagere:

Karin Vestergaard, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (KVG)

Lene Korfitz Nielsen, BOLIQ Ejendomsadministration ApS (LKN)

Referent: Lene Korfitz Nielsen, BOLIQ Ejendomsadministration ApS

boliq
Ejendomsadministration

Telefon 8732 4252
Fax 8732 4251
Bank Sydbank
CVR 28574112
Email info@boliq.dk
Internet www.boliq.dk

BOLIQ
Ejendomsadministration ApS
Voldbjergvej 14A, 2. sal
DK-8240 Risskov



Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
- 3. Aflæggelse af årsregnskab.**
- 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
- 5. Vedtagelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent.**
- 6. Valg af revisor og revisorsuppleant.**
- 7. Status på broen, grønne områder, Sølundsstien mv.**
- 8. Eventuelt.**

1. Valg af dirigent og referent.

KVG blev valgt til dirigent og LKN blev valgt som referent.

KVG konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Hans Jørgen Hybschmann orienterede om bestyrelsens arbejde her i foreningens første år, som har været præget af kontakt til diverse håndværkere og havefirmaer for at få serviceaftaler på plads samt aflevering af fællesarealer fra Søbyen. Der er også brugt tid på at få hjemmesiden op og køre og alle opfordres til at bruge den, da der opdateres jævnligt om nyt på siden.

3. Aflæggelse af årsregnskab.

KVG gennemgik årsregnskabet som dækker for perioden 01.10.14-31.12.15 og viser et overskud på kr. 60.542, der overføres til næste år.

De store poster i regnskabet er udgifter til dagrenovation og etablering af fællesarealer samt pasning af disse arealer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Alex Schierff blev genvalgt og Gine Binder blev valgt ind i bestyrelsen. Begge er valgt for 2 år.

Palle Christensen blev valgt som 1. suppleant og Ann-Kathrine Pedersen blev valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen består efterfølgende af følgende medlemmer:

Claus Vaaben	Valgt for 3 år i 2014
Erik Kjær Hansen	Valgt for 3 år i 2014
Hans Jørgen Hybschmann	Valgt for 3 år i 2014
Alex Schierff	Valgt for 2 år i 2016
Gine Binder	Valgt for 2 år i 2016

Suppleanter:

Palle Christensen	Valgt for 1 år i 2016
Ann-Kathrine Pedersen	Valgt for 1 år i 2016

Bestyrelsen konstituerer efterfølgende sig selv.

5. Vedtagelse af budget for 2016 og fastsættelse af kontingent.

KVG fremlagde grundejerforeningens budget. Budgettet for 2016 er væsentlig højere end regnskabet for 2015, da etape 2 kommer i løbet af året. Der blev drøftet om, det var rigtigt at udgifterne til renholdelse bliver fordoblet, når indtægterne ikke fordobles, men de samlede indtægter er for etape 2 kun for en del af 2016 og udgiften til renholdelse har man valgt at sætte så højt, da man ikke har overtaget alle fællesarealer endnu, og det ikke har været muligt at få en endelig pris på pasning af hele området endnu. Derudover kommer der stadig udgifter til etablering af fællesarealerne med beplantning mv. Desuden kommer at udgiften til renovation fordobles når etape 2 bliver koblet på. Det er bestyrelsens holdning at det skal undgås at man skal ud og opkræve flere penge i løbet af året.

Budgettet blev herefter godkendt og der fortsættes med samme bidrag.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Inger Sørensen blev valgt som revisor for 1 år og der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

7. Status på broen, grønne områder, Sølundsstien mv.

Betyrelsen fremlagde planer som de arbejder med og kender til.

Der er sendt en ansøgning ind om en ny bro til kommunen. Der blev talt meget om udseendet og ønsker til udformningen. Det er Søbyen A/S som skal pille den gamle bro ned og opsætte den nye bro. Bestyrelsen kender ikke til tidsplanen for en ny bro, men de forventer ikke at der kommer en ny bro før til efteråret, da høringsperioden først skal afsluttes og der så skal tages hensyn til dyrelivet omkring søen. Rørskoven ved søen må kun naturplejes, dvs. der må klippes i andet bevoksning end rørskoven. Dette må ske i perioden 01.10.-31.03. og er sket i denne vinter.

Sølundsstien, der vil ikke blive ændret ved stien. Skråningerne ved stien vil GEF ikke overtage før de er blevet rettet til, det vil ske sammen med færdiggørelsen af skråningerne ved etape 2. Bestyrelsen har set den godkendte helhedsplan. Der vil ingen træer blive på Søbyens side, men kun lavere beplantning. Gartneren tages med på råd omkring valg af beplantning på hele området.

Containere ved Sølunden bliver enten fjernet eller beklædt med sort træ. Affaldsproblemer ved Søbyen forventes at løse sig, når etape 2 kommer til, da der så vil være 2 øer. Men der opfordres til at man som beboer ikke overfylder containere, men benytter dem, hvor der er plads i – også selvom der er lidt længere. Alt hvad der bliver sat ved siden af containerne bliver ikke taget med, der henvises til at de enkelte ejere selv sørger for at komme med ekstra affald på genbrugspladsen.

Bestyrelsen orienterede om at Vestergade skal graves op for at lave nyt regnvandssystem, Søbyen har eget regnvandssystem, men det kan selvfølgelig ikke undgå at give gener ved til- og frakørsel. Hovedvejen ved etape 2 færdiggøres i april/maj.

Ejerforeningen har ansøgt om en hjertestarter, men ansøgningen blev afvist, nu ansøger Grundejerforeningen.

Der foreligger ingen kendt tidsplan for opstart af etape 3.

8. Forslag.

Der forelå ingen forslag til behandling.

9. Eventuelt.

Ejerforeningen har ansøgt om en hjertestarter, men ansøgningen blev afvist, nu ansøger Grundejerforeningen.

Der foreligger ingen kendt tidsplan for opstart af etape 3.

oooo000oooo

Der forelå ikke yderligere emner til drøftelse, hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 20.15.



Karin Vestergaard
Dirigent



Hans Jørgen Hyschmann
Formand