

BUDGET**42620 EJERFORENINGEN SØBYEN 16-
20****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator: Eva Brandt
86 75 63 54
EBT@newsec.dk

Controller: Lene Straarup Nielsen
86 75 63 59
LSN@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		255.600	255.600	300.000
Indtægter i alt		255.600	255.600	300.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-43.921	-44.000	-45.100
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-43.921	-44.000	-45.100
Forsyning				
Varmeudgifter		-3.700	-3.700	-3.700
El-forbrug		-8.512	-11.000	-9.500
Vandudgift		-1.318	-2.100	-1.700
Skadedyrsbekæmpelse		-656	0	-800
Forsyning i alt		-14.186	-16.800	-15.700
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-34.942	-32.500	-38.000
Leje og rengøring af dørmåtter		-9.736	-8.700	-11.000
Renholdelse i alt		-44.677	-41.200	-49.000
Fælles drift				
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-2.875	-5.100	-3.000
Drift af elevatorer		-24.771	-25.100	-35.300
Fælles drift i alt		-27.646	-30.200	-38.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-43.789	-75.750	-80.650
Administration				
Ejendomsadministration		-44.545	-44.600	-45.400
Anden administration		-750	-750	-750
Konsulentbistand		-5.794	0	-20.000
Øvrig administration	2	-3.866	-2.300	-4.300
Administration i alt		-54.955	-47.650	-70.450
Omkostninger i alt		-229.175	-255.600	-299.200
Resultat af primær drift		26.425	0	800
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter	3	-293	0	-800
Finansielle poster i alt		-293	0	-800
Periodens resultat		26.132	0	0

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	499	0	0
Dørautomatik, udvendig	13.616	0	0
Tag	16.000	0	0
Skilte m.v.	169	0	0
Nøgler og kort	1.729	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	11.776	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	75.750	80.650
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	43.789	75.750	80.650
2 Øvrig administration			
Repræsentation	258	0	0
Generalforsamling	621	1.100	1.100
Kontorartikler og tryksager	50	0	0
Bestyrelsesomkostninger	1.494	0	1.500
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.443	1.200	1.700
Øvrig administration i alt	3.866	2.300	4.300
3 Finansielle udgifter			
Renter bank	293	0	800
Finansielle udgifter i alt	293	0	800