

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)[View this email in your browser](#)

# NYHEDSBREV



## Gas må ikke opbevares i kælderen

I forbindelse med en drøftelse af brandsikkerheden i vores ejendom, har vi spurgt beredskabet (Østjysk Brandvæsen) om regler og anbefalinger, når det gælder opbevaring af gas og brændbare væsker.

### Gas

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)

et lag ved gulvet og dermed udgøre en latent brand- og eksplosionsfare. På altanerne må der opbevares gas svarende til en 11 kg flaske. Gasflasker skal opbevares stående, da sikkerhedsventilen ikke fungerer, hvis flasken ligger ned.

### **Brændbare væsker**

Brændbare væsker som fx rensbensin må godt opbevares i kælderrummene i mindre mængder (få liter) og i beholdere, der er forsvarligt lukket til.



## **Defekt på elevatoren i nr. 18**

Som mange af jer sikkert har bemærket, så var beredskabet på visit hos os den anden dag med brandbil og det hele. De blev kontaktet fordi vi ikke kunne lokalisere, hvor de røgpartikler kom fra, som satte gang i brandalarmerne i begge lejligheder på 4. sal. Årsagen viste sig at være en mindre brand i den elektronik, som styrer elevatorens motor(er). Sikringerne til elevatoren slog automatisk fra i kælderen, som de skulle.

OTIS-elevatorservice kom hurtigt til stede og fik rekvireret en nyt print fra kontoret i Aarhus. Elevatoren var derfor relativt hurtigt kørende igen. Det økonomiske i den anledning regner vi med at klare via foreningens forsikring.

### **Hvad nu hvis?**

Der var heldigvis ingen, som benyttede elevatoren, da uheldet skete, men hvad gør man egentlig, hvis man bliver befinder sig i en elevator i den situation?

**Tryk på nødkaldsknappen i elevatoren for at få fat i elevatorfirmaets**

[Subscribe](#)[Past Issues](#)[Translate](#)

Hvis det er et almindeligt strømsvigt, så har elevatoren et nødbatteri, som kan aktiveres og bringe elevatoren til nærmeste etage, så dørene kan åbne som normalt.

Hvis det er motorstyringen, der går sig en tur (som i går hos os), hvad så? Så hjælper nødbatteriet ingenting. I stedet kommer OTIS elevatorvagt med en kraftig kædetalje, som monteres øverst i elevatorskakten. Med en krog i toppen af elevatorstolen hæves den så manuelt op til nærmeste etage, så "fangerne" kan komme ud. Der kan gå 2-3 timer fra opringning til folk er ude af elevatoren igen, men det prioriteres meget meget højt af firmaet at reagere hurtigt i de situationer.

Hvad med nødkaldet i elevatoren? Virker det, hvis strømmen er gået?

Svar: Det virker altid. Det er forsynet med eget nødbatteri, som er placeret et andet sted i skakten. Alle nødkalds funktionsdygtighed tjekkes hver dag ved et elektronisk kald fra OTIS.

---

## Lidt fra bestyrelsesmødet

Den nye bestyrelse holdt sit første møde den 13. juni. Hele referatet kan læses på hjemmesiden under menupunktet "mødereferater" ([klik her](#)).

Lidt om et par af punkterne:

**Blødgøringsanlægget:** Bestyrelsens medlemmer har alle en god oplevelse med virkningen af det nye anlæg. Specielt opleves meget mindre problemer med fjernelse af kalk under rengøring. Der blev gjort opmærksom på, at det er en god idé at stille opvaskemaskiner m.v. om til den lavere hårdhedsgrad.

**Skadedyrsforsikring:** Vi har nu indgået en aftale vedrørende bekæmpelse af en række "indendørs" skadedyr og insekter. Betingelserne for at kunne trække på aftalen lægges op på hjemmesiden inden længe.

**Sanering af cykelbestanden:** De mange cykler i cykelskurene, som ser ud til ikke at have være brugt i årevis blev vendt endnu engang. Der vil i løbet af sommeren komme en seddel i alle postkasser, hvor bestyrelsen tilbyder at bortskaffe cykler, som ikke længere anvendes.

**Støj fra kølecontainere:** En del af os har oplevet støjen fra de to kølecontainere ved Sølundfestivalen som meget generende. Derfor har Erik R.

[Subscribe](#)

[Past Issues](#)

[Translate](#)

positivt svar retur, hvor det loves, at man næste år vil gøre en indsats for at finde en anden og bedre placering.

**"Velkomstpakke" til nye beboere:** Bestyrelsen har igangsat et arbejde med en velkomstpakke til nye beboere i ejerforeningens længehus. Lisbeth vil som relativt nytilkommen beboer bidrage med viden om informationer, som det vil være nyttigt at have ved indflytningen.

Med venlig hilsen og med et ønske om en god sommer!

Bestyrelsen



---

**Ejerforeningens mailadresse:**

Ejerforeningen Søbyen 16-20  
Søbyen 16, 3. tv.  
Skanderborg 8660  
Denmark

[Add us to your address book](#)

Vil du ændre, hvordan du modtager disse nyhedsbreve?  
Her kan du [opdatere dine oplysninger](#) eller [annullere dit abonnement](#).

