

Referat fra bestyrelsesmøde i E/F Søbyen 15. januar 2019

Deltagere: Ulla (20, 3.tv.), Steen (16, 3.tv.), Søren (18, 4.tv.), Susanne (18, 2.th.) og Inger (16, 4.tv.) – samt den første times tid Pia fra DATEA.

Afbud: Ingen

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste bestyrelsesmøde

OK.

2. Siden sidst

- a. Rottespærre! Søren har spurgt Micky og fået at vide, at det ikke er nødvendigt, da vi har et lukket system. Søren følger op hos Grundejerforeningen.
- b. Det er omsider lykkedes at få et firma til at komme og kigge på vores trappeløb. 2 trin på kældertappen er blevet "behandlet", og vi afventer nu pris mm. for forskønnelse af alle 3 trappeløb.

3. Orientering om igangværende sager

- a. Foreningens økonomi: Regnskab for 2018 gennemgået - OK. Uændret kontingent.
- b. Altaner: Force har stillet uddybende spørgsmål, som vi mangler svar på fra "Syn og skøn".
- c. Vedr. broen afventer vi fortsat svar på udfald af klagesag.
- d. Grundejerforeningen har pr. 1. januar skiftet administrator til "Din Regnskabspartner", som også bruges af etape 2 og 3.

4. Handlingsplan

- a. Generalforsamling 2019: Er aftalt til torsdag d. 28. februar kl. 19.00. Ligesom sidste år er "Vippen" i Morten Børup Hallen reserveret til formålet. "Detaljer" følger efter næste bestyrelsesmøde!
- b. Budget 2019: Gennemgået og tilrettet
- c. Vedligeholdelsesplan: Vi afventer tilbud
- d. Vedtægter: Susanne sender de sidste ændringer (formuleringer) til godkendelse hos Pia – og endelig godkendelse på GF. Pia undersøger prisen for tinglysning af vedtægtsændringerne.
- e. Rengøring: Arbejde på "fælles fodslag" med etape 2 og 3. Vi bruger pt. alle Rengøringskældereren og Berendsen Måtter!

5. Indkomne forslag

- a. Elevator: Steen følger op på priser/vedligehold (sikring i nr. 20!).

6. Eventuelt

- a. Vi skal tænke på 5-års gennemgang. Termisk gennemgang + dronefoto af taget.

7. Næste møde

Tirsdag d. 12. februar kl. 17.00: hos Ulla – 20, 3.tv.