

Referat fra Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Sted	Jonna Rønlev, Søbyen 16.4.tv
Dato	Tirsdag 27. august 2019 kl. 19.30
Deltagere	Ole Jacobsen, Jesper Ohm, Hans Høyrup Petersen, Jonna Rønlev, Kai Just, Michael Christensen og Ole Milther Madsen.
Fraværende	Ingen
Referent	Ole Milther Madsen

- 1) *Referat gennemgang fra sidste bestyrelsesmøde – hvor emnet ikke indgår i andre punkter. Se referatet på vores hjemmeside.*

Der var ingen bemærkninger til det udsendte referat fra sidste bestyrelsesmøde.

- 2) *Status på Bank flytning og økonomi – har alle betalt?.*

Der er ingen restancer på bidragene til grundejerforeningen. Længehus 3-4 er ikke tilmeldt PBS, men forventer, at tilmeldingen er på plads inden næste rate skal betales.

Tilsvarende opfordrer GF's bestyrelse at bestyrelsen i længehus 1 kollektivt tilmelder betalingen til PBS, idet rykkere og henvendelser påfører bestyrelsen en del ekstra arbejde.

Der er pt. Ikke registreret afvigelser i forhold til budgettet.

- 3) *Status og opfølgning på punkter fra Generalforsamlingen – og den opgave fordeling vi aftalte ved sidste bestyrelsesmøde.*

Handicap -P-plads

Vedr. handicap plads ud for nr. 16 blev det besluttet, at etablere et 15x15 cm skilt som fastspændes på lysmasten. Jonna indkøber skilt, Hans sørger for montering.

Jesper Ohm ændrer eksisterende bemaling på den plads som "flyttes".

Der blev rejst et spørgsmål gående på hvordan vi forholder os, hvis der opstår behov for yderligere pladser til handicappede. Såfremt der kommer forespørgsler vil bestyrelsen forholde sig hertil, men generelt er det opfattelsen, at der ikke kan oprettes ekstra pladser eller flyttes yderligere på eksisterende.

Det er ikke muligt at købe en plads eller reservere en fast plads. Ifølge vedtægterne er der beregnet 1 plads pr. bolig på fællesområdet.

Lys ved affaldsøen ved længehus 3

Der er modtaget tilbud på etablering af lygtestander ved affaldsøen. Tilbuddet lyder på 31.000,- ekskl. Moms, og baseres på at lave en rørunderføring under indkørslen. Der var enighed om at forkaste tilbuddet til fordel for en alternativ løsning hvor der graves fra de små pullerter ved trappen mod Vestergade langs fortovet til øen. Dette vil kunne udføres for ca. 11.000,- kr. ekskl. Moms. Hertil kommer indkøb og montering af lygtestander. Det blev besluttet, at arbejde videre med denne løsning, således arbejdet kan afsluttes inden den kommende vinter.

Bænke ved søen.

Kai har haft en indledende snak med Erik Kjær, og vil snarest indkalde til møde i gruppen.

Etablering af el-lade stationer.

Der har været afholdt et møde, som ikke har bragt nyt. Bestyrelsen afventer nærmere afklaring af behovet.

Til orientering kan det oplyses, at AURA etablerer en lade station ved "Ovenvande".

TV, IT, mobil og abonnents udgifter

Der har hidtil ikke vist sig interesse for etablering af et arbejdsudvalg. Bestyrelsen opfordrer interesserede til at melde sig.

4) *Status på klagesagen om badebroen aktindsigt fra klagenævnet*

Der er ikke kommet afgørelse fra klagenævnet, til gengæld har vi fået besked om, at sagen formentlig først afgøres ultimo 2020. Interesserede opfordres til at se aktindsigtsdokumentet.

Det blev besluttet, at fremsende en klage til Folketingets Ombudsmand over den lange behandlingstid. Michael skriver klagen og vedlægger bilaget, som viser, at der så sent som i 2014 har været en bro. Det blev desuden diskuteret, om vi kunne nøjes med en flydebro svarende til broerne ved "Ovenvande" – dette blev dog forkastet.

5) *Status og erfaringer efter SMUKFEST 2019*

Der var enighed om, at dropzonen og ensretning af trafikken på Vestergade har været en stor fordel og medvirket til at hindre kaos i området.

Festivalklubben forsøgte at holde det etablerede hegn langs Sølundstien intakt, alligevel blev der åbnet ved "sydudgangen". Det medførte ingen gener i vores område – mange af dem der benyttede adgangen, var vore egne beboere.

P-tilladelse vil, for at reducere misbruget, næste år skulle påføres navn og adresse.

Igen næste år vil alle boliger i længehusene få 2 tilladelse, mens husene vi få 1 til benyttelse uden for egne carporte. Biler parkeret i carportene skal således ikke have P-tilladelse.

6) *Eventuelt på dagen***Udendørsarealer**

Der har været rejst spørgsmål til vedligeholdelses standarden på vores grønne områder, som på nogle områder ikke helt har levet op til forventningerne. Her er det specielt græsslåningen, som har været mangelfuld, men også vedligeholdelsen af P-pladserne og bedene mod Sølundstien er blevet påtalt.

Kai understregede, at ikke alle de rejste forhold er dækket af aftalen med OT. Der har i øvrigt været afholdt statusmøde med OT, hvor bl.a. også de rejste punkter blev drøftet, og OT lovede i den forbindelse som lovet at stramme op på bl.a. græsslåningen. Herudover er der foreslået og efterfølgende prissat en række nye initiativer. Alt holdt inden for budgettet. Bestyrelsen tilsluttede sig de nye initiativer som herefter iværksættes.

Aftalen vedr. P-pladserne med "græs" er, at disse som noget nyt klippes og piskes (buskrydder) de steder, hvor der ikke er parkeret biler når OT er her ca. hver 14. dag. Dette er udover den årlige fejning og piskning m.v.. Muligheden for at give et forvarsel så bilerne kan flyttes i et kortere tidsrum i forbindelse med 14-dages klippingen og piskningen undersøges. Ultimo oktober vil vi så sammen med OT se om det har fungeret efter hensigten, og så agere derefter.

Det er aftalt, at der som forsøg udføres vertikal skæring og udlægning af muld på den sydlige trekant af græsplænen, for at se om dette kan forbedre vækstforholdene for græsset. Lykkes det vil øvrige ramte områder efterfølgende få samme behandling.

I aroniabedene ved længehus 3-4 lægges et lag kompost for at mindske væksten af ukrudt samt i øvrigt give næring til aroniabuskene. Virker det efter hensigten vurderes bedene ud for længehus 1.

Der plantes snebær i trekantsykket ved nedre p-plads ud for nr. 45.

OT vil tage sig af problemet med ukrudt på fliser, hvor der ikke er forudsat at være græs.

Bestyrelsen opfordrer til, at man undlader at parkere, således at bilen når ind over kantstenene ved fortovet og ved græsplænen og dermed spærrer for gartnerens adgang til området.

Mht. lunker på arealerne vil de blive rettet, men der vil altid opstå sætninger i belægningen.

Vores pap containere på affaldsøerne stopper nemt til. Kan f.eks. ske, hvis en vinkasse foldes sammen og proppes ind. Inden den når ned, kan den foldes ud igen og blokkere for yderligere indkast. God idé vil være at sprætte kassen op inden den kastes ind. Husk at store papkasser og flyttekasser skal på Værdiparken og ikke i affaldsøernes containere.

Haveredskaber

Hvis nogen har lyst til på helt frivillig basis at udføre lidt havearbejde, stiller foreningen gerne redskaber til rådighed. Henvendelse til Kai Just. Det er desuden besluttet at foreningen anskaffer en buskrydder, som kan lånes ved henvendelse til Michael.

Hæk ved Vestergade 41

Bestyrelsen besluttede, at foreningen betaler for etablering af ca. 12m hæk mod naboen i Vestergade 41

Hastighed i området

Det opleves af mange, at der køres meget stærkt i området, derfor blev det besluttet at opsætte et skilt med 20 km hastighedsbegrænsning ved indkørslen til området.

28. august 2019

Ole Madsen