

Grundejerforeningen Søbyens Nyhedsbrev



”Træværk – vedligehold og farve/type valg på Gårdhavehusene – 1 & 2 plans”

Forhistorie

Da 1. Etape blev bygget i 2014 var meldingen at det ”SuperWood” som de første 8 huse var beklædt med var vedligeholdelsesfrit og ikke behøvede behandling. (Træ på Gårdhavehusene er grantræ hvorimod Længehusene på terrasserne har hårdtræ)

Allerede året efter (2015) var det tydeligt at farven faldede og sorte pletter opstod på SuperWood. De 8 huse er bygget på forskellige tidspunkter og derfor uensartet overfladeforløb.

I sommeren 2015 bliver der enighed om at GORI 88 transparent og farveløs, var en acceptabel fælles løsning – men grundet forskellige efterbehandlingstidspunkter imellem husene har udseendet af husene allerede fra 2015 været forskelligt.

Etape 2

Søbyen A/S valgte til Etape 2 at lave samme SuperWood som Etape 1 – men nu dog i en forbehandlet udgave. Derfor er træets påvirkning af sol, vejr og vind også forskelligt imellem Etape 1 og Etape 2.

Resultat 2017

Husene ser endnu mere forskellige ud og trods mange huses forsøg på at rense med bl.a. oxalsyre, sæbespån mv. for at komme tilbage til udgangspunktet – er det blive svært opnå et ensartet udseende med den farveløs træbeskyttelse.

Derfor har nr. 31 lavet et forsøg med at lave en 2017 behandling med GORI 88 farveløs + ca. 15 % transparent GORI 88 transparent (Teak). Resultatet er, at udvendigt træværk matcher godt og langt bedre op imod træværket indvendigt i carporten. Nr 33 og 27 har efterfølgende lavet tilsvarende.

Anbefalingen er derfor fremadrettet :

Brug fortsat en GORI 88 Transparent farveløs – men med en % sats af GORI 88 transparent TEAK.

Procentsats vil være forskellig fra hus til hus – men hvis vi alle forsøger, at ramme den oprindelige mørkeglød inde i carporten og skeler til det hus man hænger sammen med må det være den kommende løsning. En fordel ved at bruge farvepigment vil også være, at perioderne imellem behandlinger vil blive forlænget, idet solens stråler ikke kan komme så nemt igennem med TEAK pigmentet som ved den 100 % farveløse.

Derfor foreslås denne kombination som værende reglen for Gårdhavehusenes behandling fremover.

Grundejer foreningen – Gårdhavehusene - Juli 2017

Foreningens adresse:
Grundejerforeningen Søbyen
Søbyen 43
Skanderborg 8660
Denmark

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at foretage ændringer vedr. modtagelse af nyhedsbrevene?
Du kan [opdatere dine oplysninger](#) eller [afmelde modtagelse af nyhedsbrevene](#).

MailChimp.