

## Nyhedsbrev juni

05. juni. 2013

Sommeren er nu over os, og vi har flere gode historier fra Søbyen som vi gerne vil dele

Gennem hele vinteren og foråret har Home holdt "åben grund" hver søndag for interesserede. Det vidner om solid og stor interesse at der kun har været én søndag uden besøgende på grunden. Projektsalg af boliger er altid udfordrende, og med den usikkerhed der har hersket omkring projektets tidsplan, må interessen for Søbyen betegnes som utrolig tilfredsstillende. Vi synes derfor det er flot, at 18 enheder i vort projekt er solgt/reserveret før vi kunne præsentere en fastlagt tidsplan.

### Informationsmøde for kommende beboere i Søbyen

Da Natur- og Miljøklagenævnet så den 24. maj meddelte, at de havde afvist klagen over lokalplanen, så vi kunne komme videre, blev vi meget glade.

Nu kan vi fastlægge en tidsplan og vi kan starte byggeriet af etape 1. At afgørelsen kom den 24. maj var ekstra dejligt for os, da vi inviterede alle vore købere til orienteringsmøde på Skanderborghus den 29 maj. I stedet for at skulle stå og forklare forsinkelser og nye frister, var det rigtig dejligt endelig at kunne fremlægge en tidsplan.

Omkring 40 gæster have tilmeldt sig og fik lejlighed til at stille spørgsmål til alle detaljerne i projektet. Der er jo rigtig mange forhold som endnu ikke er fastlagt, da projekteringen først opstartes nu, og derfor blev en del spørgsmål noteret til senere besvarelse. Der var en tydelig lettelse og glæde at spore, over at vi nu er i gang.

Tidsplanen er i hovedtræk:

- Opstart projektering og bygesagsbehandling i kommunen er igangsat.
- Forventet byggetilladelse ultimo september 2013
- Opstart af byggeri 1. Oktober 2013
- Indflytning og dermed færdiggørelse 1. oktober 2014

Vi afholder omkring den 1. april 2014 et møde for alle købere hvor vi kan fastlægge en endelig indflytningsdato.

### Nyt fra Skanderborg forsyning – håndtering af overfladevand

Skanderborg Forsyning har i forbindelse med vort projekt fået en anledning til at tage fat på separering af spildevand og overfladevand. Det er en opgave som skal løses i alle kommuner og vi har i vort projektmateriale indtegnet et vandreservoir vest for projektet - ved Sølund.

Nu har beregninger vist, at dette reservoir bliver noget større. De endelige beregninger er ikke færdige, men vi kan regne med at det bliver større end vor tegning. Dermed bliver Søbyens navn meget berettiget - projektet kommer reelt til at ligge mellem to søer når vi er færdige. Når der ligger nye tegninger og fakta vil vi selvfølgelig komme med nye oplysninger her på hjemmesiden.

### Kaj Ove Madsen bygger allerede i Skanderborg

Kaj Ove Madsen, Århus, som skal bygge lejlighederne og som er en del af ejerkredsen bag Søbyen, bygger allerede i Skanderborg. De vandt entreprisen på plejehjemmet på Vestergade, blot få meter fra Søbyen. Det er derfor der allerede nu er store jordbjerge på grunden; det er overfladejord og overskudsjord fra dette byggeri, som midlertidigt er placeret på Søbyen.

Vi glæder os til for alvor at kunne komme i gang med byggeriet på grunden, og lover holde hjemmesiden opdateret med stort og småt efterhånden som processen skrider frem.

Alle er naturligvis velkomne til at kigge ned på grunden, hvor Home fortsat er til stede hver søndag mellem 14-15. Er der spørgsmål i forbindelse med ovenstående, tidsplanen eller andet kan spørgsmål rettes til Home Skanderborg på 86 52 28 11.